

Studentisches Wohnen

Student Housing

International Office Universität Oldenburg

30.07.2025



Was euch heute erwartet? *What to expect from today?*

Slide
3-9

1. Studentisches Wohnen in Oldenburg

1. Student housing options in Oldenburg

Slide
10-13

2. Leben in Wohngemeinschaften in Deutschland

2. Living in shared housing in Germany

Slide
14-25

3. Tipps zur Wohnungssuche

3. Tips to find accommodation



1. Studentisches Wohnen

1. Student housing options



Wohnraum des Studierendenwerks *Student Union Housing*

Wohnheim und private Unterkünfte *Student residences and private accommodation*

For first semester students For international students For students with disabilities DE | EN



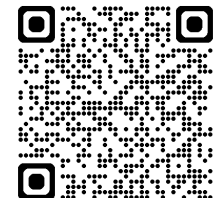
Food **Accommodation** Money Counselling Childcare Culture Studierendenwerk

Studierendenwerk Oldenburg | Accommodation | **Our residences**

Our residences

At our locations, we offer a total of 16 different residential complexes for different needs in various forms of living, from large shared flats to individual flats. The location always offers good accessibility to the universities.

<https://www.studierendenwerk-oldenburg.de/wohnen/unsere-wohnanlagen>



Studierendenwohnheime *Student residences*



Unterschiedliche Wohnformen: *Different housing options:*

- Einzimmerwohnungen bis zu WGs mit 11 Personen
One-room-apartment to shared flats with up to 11 residents
- Unterschiedliche Zimmergrößen
Different room sizes

Mobilierung: *Furnishing:*

möbliert <i>furnished</i>	teilmöbliert <i>partly furnished</i>	unmöbliert <i>unfurnished</i>
Schrank, Regal, Schreibtisch, Bett <i>wardrobe, shelf, desk, bed</i>	Schrank, Regal <i>wardrobe, shelf</i>	keine Möbel <i>no furniture</i>



Artillerieweg

Die Wohnanlage am universitätsnahen Artillerieweg 51 bietet Studierenden möblierten Wohnraum in Wohngemeinschaften und Appartements. Der Karreebau mit Atriumhof wurde mit dem Oldenburger Stadtbildpreis ausgezeichnet.... [mehr](#)



Huntemannstraße

Die älteste Oldenburger Wohnanlage des Studentenwohnraums ist teils saniert. Neben den ursprünglichen 11-er-Wohngruppen wurden auch Einzel- und Doppelappartements entstanden. Hier wohnen 134 Studierende in fahrradfreundlicher Nähe zu den Hochschulen. Die WG-Zimmer zeichnen sich durch bezugsfähige Mietpreise aus.... [mehr](#)



Schützenweg

Die universitäts- und fachhochschulnahe Wohnanlage bietet insgesamt über 230 Plätze, vor allem in Form von Gruppenwohnungen, sowie einige Doppelappartements. Die Wohnanlage ist miteinander vernetzt und verfügt über direkten Internetzugang mit günstiger Flatrate ... [mehr](#)



Pferdemarkt

In der ehemaligen Infanteriekaserne am Pferdemarkt 1 bieten Studierende in citynaher Lage, direkt am Rande der Fußgängerzone, in wenigen Minuten vom Hauptbahnhof entfernt. Das denkmalgeschützte Gebäude bietet attraktiven Wohnraum für 301 Studierende in unmöblierten Appartements und Gruppenwohnungen. ... [Zuschnitts... mehr](#)



Johann-Justus-Weg

Die Wohnanlage Johann-Justus-Weg 136 liegt im Grünen und ist Teil einer Kleingartenanlage, untergliedert in Einfamilienhäuser. An Wohnformen werden hier sowohl Ein- als auch Zweizimmerwohnungen angeboten. ... [mehr](#)

...more about student residences



Küche: inkl. Herd, Waschbecken und manchmal Ofen. Die meisten Einzimmerwohnungen haben eine eigene Küche, während WGs die Küchen teilen.

Kitchen: include a stovetop, sink and sometimes an oven. Most one-room-apartments have their own kitchen, while apartments with more residents share the kitchen.

Bettwäsche, Handtücher und Küchenutensilien sind nicht vorhanden! Bringe diese mit oder kaufe sie vor Ort.

What you need to buy when you arrive or bring from home: bedding, towels, kitchen utensils!

Beachte: WGs sind nicht nach Geschlecht oder Nationalität unterteilt

apartments are mixed i.e. not divided by gender or nationality.

Note: All



Artillerieweg

Die Wohnanlage am universitätsnahen Artillerieweg 51 Studierenden möblierten Wohnraum in Wohngemeinschaften. Der Karreebau mit Atriumhof wurde nach dem Oldenburger Stadtbildpreis ausgezeichnet.... mehr »



Huntemannstraße

Die älteste Oldenburger Wohnanlage des Studentenwohnraums ist teils saniert. Neben den ursprünglichen 11-er-Wohngruppen wurden auch Einzel- und Doppelapartments entstanden. Hier wohnen 134 Studierende in fahrradfreundlicher Nähe zu den Hochschulen. Die WG-Zimmer zeichnen sich durch bezugsfähige Mietpreise aus.... mehr »



Schützenweg

Die universitäts- und fachhochschulnahe Wohnanlage bietet insgesamt über 230 Plätze, vor allem in Form von Gruppenwohnungen, sowie einige Doppelapartments. Die Wohnanlage ist miteinander vernetzt und verfügt über einen direkten Internetzugang mit günstiger Flatrate ... mehr »



Pferdemarkt

In der ehemaligen Infanteriekaserne am Pferdemarkt 1 wohnen Studierende in citynaher Lage, direkt am Rande der Fußgängerzone. Wenige Minuten vom Hauptbahnhof entfernt. Das denkmalgeschützte Gebäude bietet attraktiven Wohnraum für 301 Studierende in Form von unmöblierten Apartments und Gruppenwohnungen. ... mehr »



Johann-Justus-Weg

Die Wohnanlage Johann-Justus-Weg 136 liegt im Grünen. Sie ist eine Nachbarschaft einer Kleingartenanlage und untergliedert sich in verschiedene Wohnformen. Hier werden sowohl WGs, aber auch Einzel- und Doppelapartments angeboten. Die Zimmer und Apartments sind vollmöbliert.... mehr »

Application for a room in a student residence

!Es gibt **Wartezeiten** für alle Wohnheime von mind. 2 bis 6 Monaten. Leider kann nicht allen ein Angebot gemacht werden!

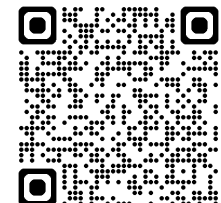
*!There are **waiting times** for all residences that range from at least 2 to 6 months and, unfortunately, we cannot offer a room to everybody!*

Bewerbung:

Application:

- **Nur eine Bewerbung pro Person und Wohneinheit**
Only one application from each person for exactly one housing unit
- **Wenn du ein Zimmerangebot vom Studierendenwerk ablehnst, wird deine erneute Bewerbung nicht prioritär behandelt.**
If you decline a room offer from Studierendenwerk, your reapplication will not be considered.
- **WGs sind meist günstiger und haben eine kürzere Wartezeit**
Shared flats are less expensive and have shorter waiting times

FAQs: <https://www.studierendenwerk-oldenburg.de/en/wohnen/faq-living>



Privatzimmervermittlung für internationale Studierende

Private Accommodation Database for International Students

Switch
language

Student Services
Search room offers

English 

Use this form to search the room offers currently available.

— search criteria

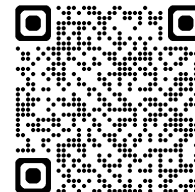
search in*	any	▼
city*	any	▼
type of room*	all	▼
maximum rent*	none	▼
number of rooms*	any	▼

offer no.	type of room	rent	area (m2)	number of rooms	Postal Code	place	available from	available until	city
-----------	--------------	------	-----------	-----------------	-------------	-------	----------------	-----------------	------

Columns ... compulsory fields are marked with *

 Reset  Send

Link: <https://tl1host.eu/SWOL/#privateroom>



Selbstorganisierter Wohnraum WG oder Wohnung

Self-organised shared flat or apartments

	Wohngemeinschaft (WG) <i>shared flat or house</i>	Wohnung <i>Apartment</i>
Anzahl der Personen <i>Amount of people</i>	Ab 2 Personen – Abhängig von der Größe der Unterkunft <i>From 2 people – depending on the size of the accomodation</i>	1 Person (oder eine Familie) <i>1 person (or one family)</i>
Gemeinschaftsräume <i>Shared facilities</i>	Küche, Badezimmer (aber: Schlafzimmer werden meist nicht geteilt) <i>Kitchen, bathroom (but: most students do not share their bedroom)</i>	Keine <i>None</i>
Kosten <i>Costs</i>	Geringere Kosten: GEZ, Strom etc. wird durch Mitbewohner*innen geteilt <i>Lower costs; e.g. broadcasting costs, electricity etc. are devided by all members</i>	Höhere Kosten, Kosten können nicht geteilt werden <i>Higher costs as you bear all the costs</i>
Wohnungssuche <i>Finding the place</i>	WG-Casting + Vermieter*in <i>„WG-castings“ + landlord/landlady</i>	Vermieter*in <i>Landlord/lady</i>



2. Leben in Wohngemeinschaften in Deutschland

2. Living in shared housing in Germany



Living together can look differently for everyone

Some people like to spend time together and become close friends, while others like to keep to themselves. Your flatmate might like to cook together and share their meals.

Some common „rules“ that apply in many shared living situations in Germany (1)

Putzen *Cleaning*

- Es gibt kein Reinigungspersonal!
There is no cleaning staff!
- Putzplan: Wer putzt was wann? Wer bringt den Müll raus? *Cleaning plan: Who cleans what when? Who takes out the trash?*
- Spült euer Geschirr nach dem Kochen und Essen ab *Do your dishes after cooking and eating*



Some common „rules“ that apply in many shared living situations in Germany (2)

Sharing is caring?

- Ist es für eure Mitbewohner in Ordnung, Geschirr und/oder Lebensmittel, Waschpulver, Toilettenpapier, Reinigungsmittel usw. zu teilen?
- Besprecht, wie ihr die Ausgaben für gemeinschaftliche Produkte regelt

Tür geschlossen? Bitte klopfen.

Feiern?

- Informiert eure Mitbewohner und Nachbarn (und ladet sie ein?!)
- Es gibt eine Sperrstunde (normalerweise 22 Uhr), aber die meisten Nachbarn haben kein Problem damit, wenn ihr noch hört, solange ihr vorher Bescheid gebt

Sharing is caring?

- *Are your flatmates fine with sharing utensils and/or food, laundry powder, toilet paper, cleaning supplies etc.*
- *Talk about how you manage your finances for communal products*

Door closed? Please knock.

Having a party?

- *Inform (and invite?!) your flatmates and neighbours*
- *There is a curfew on when to be quiet (usually 10pm) but most people are fine with some music until later if you give them a heads up*
- *Look after yourself and guests*



But most importantly:
you may find friends for life

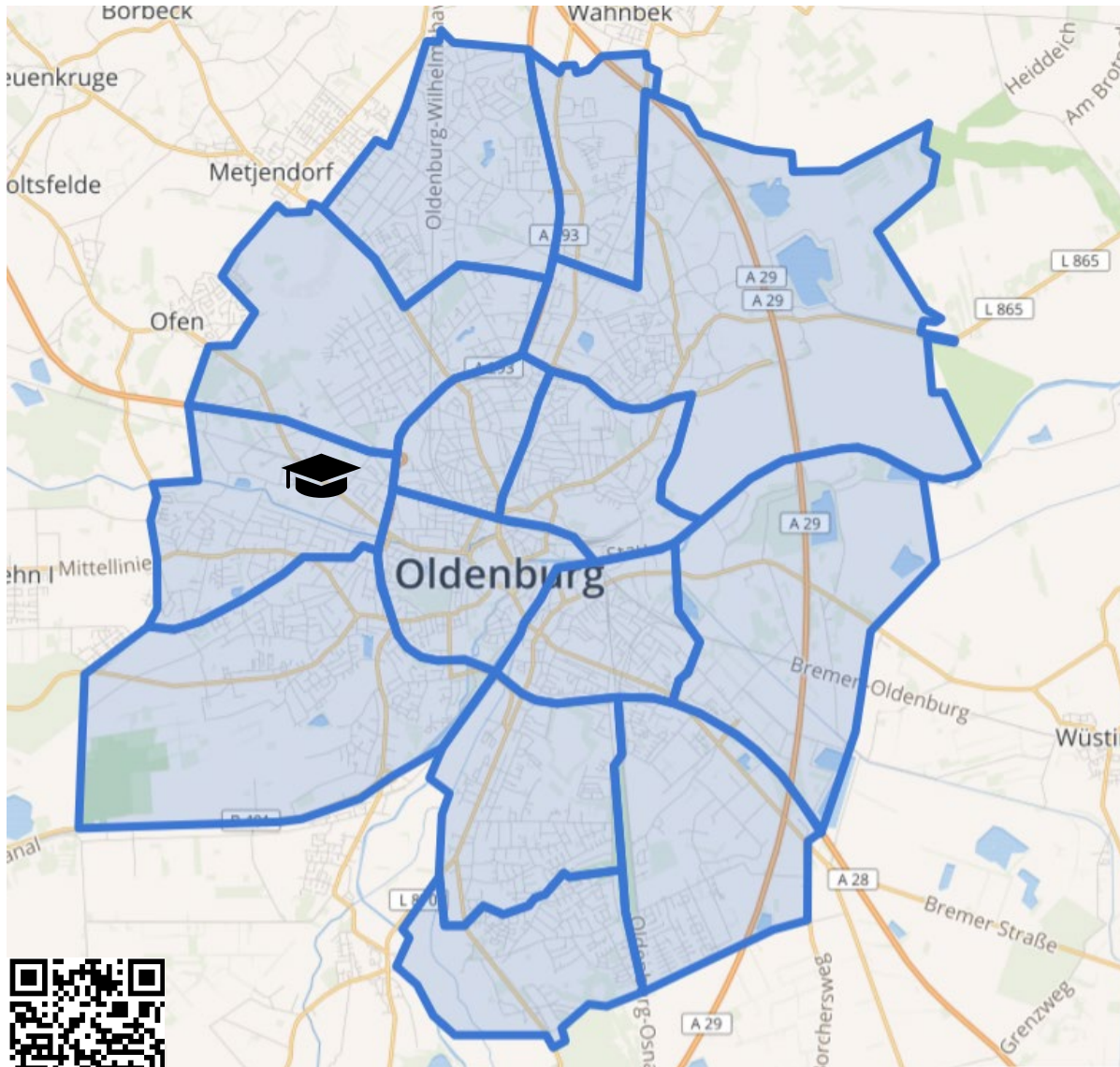


3. Tipps zur Wohnungssuche

*3. Tips to find
accommodation*



... in die unterschiedlichen Viertel der Stadt
... in the city's neighbourhoods



<https://maphub.net/Buske/oldenburg-stadtteile>

Universität *university*:
Bloherfelde/Wechloy/Haarentor
(26129)

Stadt Nähe *city centre*:
Donnerschwee (26123),
Ehnerndorf/Ziegelhofviertel
(26121), Innenstadt (26135),
Osternburg (26135)

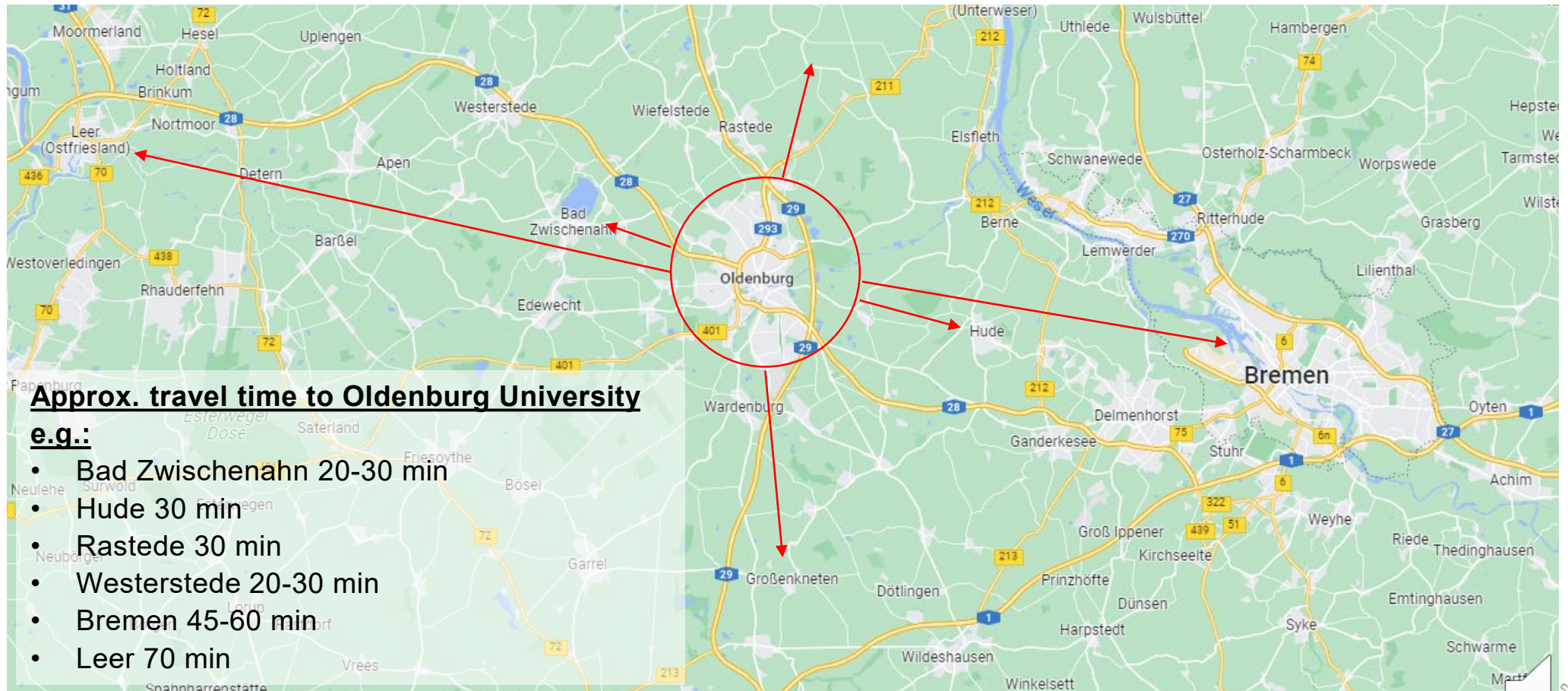
“Grün und nah” *“green but close”*:
Eversten (26122), Bürgerfelde
(26127)

Oldenburg ist eine kleine Stadt,
alle Viertel sind nicht weit von der
Universität oder der Stadt

*But: Oldenburg is a small city,
all neighbourhoods aren't too
far from the city centre of the
university*

... oder in die Nähe
... *or closely*

Commute with the Semesterticket is free of charge!



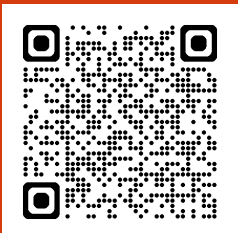
<https://www.google.de/maps/@53.1189387,8.2585132,10z?entry=ttu>

Wo findet man eine Wohnung?

Where to look for a room/apartment?



You can find the lists under: Step by Step: How to find a place to stay?
[Finding accomodation // University of Oldenburg](#)



Costs of accommodation

Kaltmiete <i>basic rent</i>	The monthly rent is often stated as the Kaltmiete, but this is only the amount you pay to use the flat.
+ Nebenkosten <i>additional costs</i>	This is the amount you actually transfer to your landlord. The costs include heating, water and possibly services for waste or cleaning. If you have a car, there may also be monthly costs for a parking space.
+ electricity	Electricity is not included in the incidental (exception: student residences by Studentenwerk).
+ Rundfunkbeitrag <i>broadcasting fee</i>	Formerly known as "GEZ fees". At present, the fee is €18,36 per month and household - so it's cheaper in a shared flat as you can share the costs. BAföG recipients can be exempted from the broadcasting fee, all other students have to pay it.
+ Internet (+phone)	The price varies considerably here, but you should expect at least €25 per month. Sharing the costs in a flat-share is also useful. Be careful: Many internet contracts are so cheap because you have to commit yourself for a long time, usually two years.
Total rent	(+ <i>basic equipment</i> such as furniture, bed linen, towels or dishes depending on what your accommodation offers + <i>deposit</i> payment)

! Due to the current energy crisis expenditures for electricity and gas are expected to rise – you might want to keep a financial buffer when calculating your costs !



WG-Suche *Looking for WGs*

Kontaktaufnahme mit WGs

- Die meisten WGs möchten ein gutes Verhältnis zu euren zukünftigen Mitbewohnern haben.
- Wenn ihr euch für ein Zimmer bewirbt, erzähle unbedingt etwas über euch: was ihr studiert, eure Hobbys etc.
- Die meisten WGs beschreiben die Wohnung und wie sie ihr WG-Leben organisieren. Geht im Text am besten darauf ein.

In WG-gesucht.de könnt ihr auch nach Sprachen filtern, wenn ihr das möchtet.

Contacting WGs

- *Most people want to have a good relationship with the people they're sharing their home with.*
- *If you apply for any of those rooms, be sure to tell your future flatmates about yourself: what you study, your hobbies.*
- *Most WGs describe the flat and how they organise their WG-life. Personalize your text according to what they have written.*

In WG-gesucht.de you can also filter by language if you like to.



Guten Tag Herr/Frau ...,

mein Name ist XXX, ich komme aus XXX und ich bin zurzeit Doktorand an der Universität Oldenburg, wo ich meine Forschung im Bereich des 3D-Drucks im Nanomaßstab betreibe. (Name, country of origin, bachelor/master/PhD/employee, study program/research field/position)

Mein monatliches Einkommen beträgt derzeit etwa 2000 Euro, was es mir ermöglicht, die Mietkosten zuverlässig zu decken. Neben meiner akademischen Tätigkeit habe ich auch diverse Interessen und Hobbys. In meiner Freizeit widme ich mich gerne dem Reisen, Schachspielen und Fußball. (Income, hobbies and interest.)

Ich plane, für einen Zeitraum von mindestens drei Jahren in Oldenburg zu bleiben, um meine Doktorarbeit erfolgreich abzuschließen. Zuvor habe ich in Chemnitz als Masterstudent im Bereich Advanced Functional Materials an der TU Chemnitz gelebt und gearbeitet. Darüber hinaus hatte ich die Gelegenheit, im Forschungszentrum Jülich an Projekten im Bereich der Photovoltaik und erneuerbaren Energien mitzuwirken. (How long?, previous experience)

Ich bin ein verantwortungsbewusster Mieter, ich lege großen Wert auf Sauberkeit und Pflege meiner Wohnung und ich respektiere die Privatsphäre meiner Nachbarn. (Characteristics and personality)

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Sie können mich unter der folgenden Telefonnummer erreichen : XXX (Contact infos)

Mit freundlichen Grüßen
XXX



Guten Tag,

ich heiße XXX und ich freue mich sehr, ab Juli als wissenschaftliche Mitarbeiterin im Rahmen meiner Promotion an der Universität Oldenburg zu arbeiten. Als junge Familie werden mich mein Mann (XX Jahre alt) und mein Sohn (XX Jahre alt) begleiten. Wir sind eine ruhige und ordentliche Familie, ohne Haustiere und Nichtraucher. (Name, bachelor/master/PhD/employee, study program/research field/position, age, family background: children/pet/partner)

Ihr Angebot hat unser Interesse geweckt und wir würden uns über eine Rückmeldung und einen Besichtigungstermin sehr freuen. (Request for viewing appointment)

Da mein Vertrag an der Universität zunächst auf drei Jahre begrenzt ist, aber mit der Möglichkeit zur Verlängerung, suchen wir nach einer langfristigen Unterkunft. Mein Ehemann wird ebenfalls in Deutschland arbeiten. Wir sind zuverlässige Mieter und sorgen stets dafür, dass unsere Wohnung in einwandfreiem Zustand bleibt. (How long?, partner's employment status, characteristics and personality)

Ich bedanke mich im Voraus für Ihre Zeit und Mühe und freue mich darauf, von Ihnen zu hören.

Mit freundlichen Grüßen
XXX



Guten Tag Herr/Frau,

mein Name ist XXX, und ich bin eine Master-Studentin aus Algerien, die bald nach Oldenburg kommt, um für 3 Monate im Bereich Mathematik und Physik zu promovieren. Ich suche dringend eine gemütliche WG, in der ich mich während meines Aufenthalts vom 01. Oktober bis zum 31. Dezember wie zuhause fühlen kann. (Name, bachelor/master/PhD/employee, study program/research field/position, moving in date/period)

Ich wurde mit einem Stipendium ausgestattet, das mir ermöglicht, mein Forschungsprojekt in Oldenburg zu verfolgen. Sauberkeit und Ordnung sind mir sehr wichtig, und ich werde mein Bestes tun, um zur angenehmen Wohnatmosphäre beizutragen. (Scholarship, characteristics and personality)

Abgesehen von meinen akademischen Interessen habe ich einige Hobbies, wie zum Beispiel Sport treiben, Kochen und Bücher lesen. (Hobbies and interests)

Gerne stehe ich für eine Video-Konferenz zur Verfügung, um uns gegenseitig besser kennenzulernen und Fragen zu klären. Ich freue mich schon jetzt auf die Möglichkeit, ein Teil Ihrer WG-Familie zu sein. (Request for online viewing appointment/interview)

Herzliche Grüße
XXX



WG-Castings

Wenn ihr zu einem WG-Casting eingeladen seid

- Wenn den aktuellen Bewohner*innen euer Text gefallen hat, werden sie euch zu einem "WG-Casting" einladen.
- Das heißt noch nicht, dass ihr einziehen könnt, sondern dass sie euch kennenlernen wollen, um herauszufinden, ob ihr in die WG passt.
- Die WG wird auch ihre Erwartungen an das Zusammenleben teilen

Die Nachfrage ist groß. WGs werden mehr als eine*n potenzielle*n Mitbewohner*in einladen.

If you are invited for a „WG-Casting“

- If the current residents liked your application they will invite you to a „WG-Casting“.*
- This does not yet mean that you can move in, but that they want to get to know you and learn if you fit into the household.*
- You will also exchange your expectations of living together.*

Apartment hunting is competitive. WGs will most likely invite more than one potential flatmate.

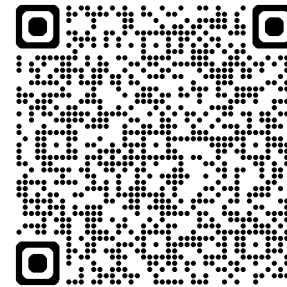


Wichtige Dokumente für die Suche

Important documents to help with your search



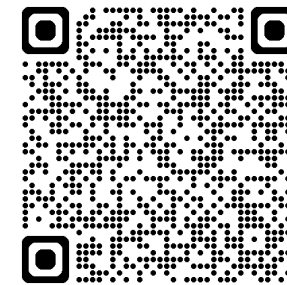
[List of abbreviations in German advertisements for flats and houses](#)



[uni-oldenburg-abkuerzungen-wichtiger-begriffe-in-wohnungsanzeigen.pdf](#)



[German-English housing glossary](#)



[uni-oldenburg-glossary-housing-matters.pdf](#)



Vorsichtig sein *Be careful*

- Zahlt niemals Geld vor der (online) Wohnungsbesichtigung.
- Akzeptiert keine Schecks.
- Lasst die Schlüssel nicht per Post oder über Agenten senden.
- Übermittelt keine sensiblen Daten wie eine Ausweiskopie vorab.
- Beahlt keine Provision an den Immobilienmakler.
- *Do not pay money before viewing the flat (online).*
- *Do not accept cheques.*
- *Do not have the keys sent to you by post or via agents.*
- *Do not submit sensitive data such as a copy of your identity card in advance.*
- *Do not pay commission to the property agent.*



Noch Fragen? *Questions?*

Contact information

Welcome team: welcome@uol.de

International tutors: international.tutor@uol.de

Events & orientation week: events@uol.de

