

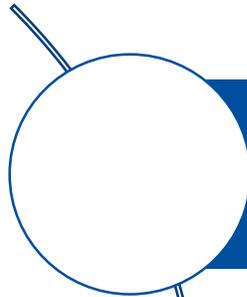
Studentisches Wohnen

Student Housing



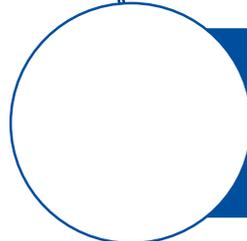
Was euch heute erwartet?

What to expect from today?



1. Studentisches Wohnen in Oldenburg

1. Student housing options in Oldenburg



2. Leben in Wohngemeinschaften in Deutschland

2. Living in shared housing in Germany



3. Tipps zur Wohnungssuche

3. Tips to find accommodation



1. Studentisches Wohnen

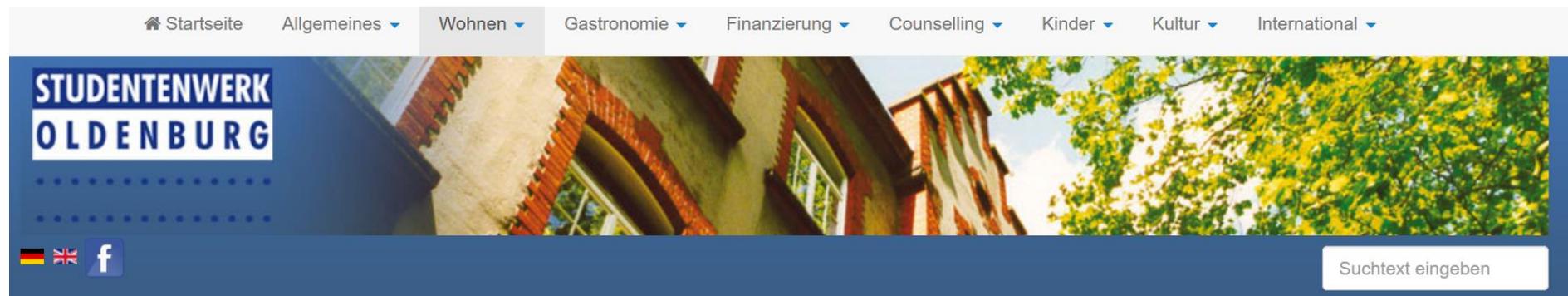
1. Student housing options



Wohnraum des Studentenwerks *Student Union Housing*

Wohnheim und private Unterkünfte

Student residences and private accommodation



You are here: / Startseite ▶ / Wohnen ▶ / Oldenburg

Our residences at a glance
Oldenburg

Wohnen in Oldenburg

<https://www.studentenwerk-oldenburg.de/en/wohnen/oldenburg.html>



Studierendenwohnheime *Student residences*

Unterschiedliche Wohnformen:

Different housing options:

- Einzimmerwohnungen bis zu WGs mit 11 Personen

One-room-apartment to shared flats with up to 11 residents

- Unterschiedliche Zimmergrößen

Different room sizes

Mobilierung:

Furnishing:

möbliert <i>furnished</i>	teilmöbliert <i>partly furnished</i>	unmöbliert <i>unfurnished</i>
Schrank, Regal, Schreibtisch, Bett <i>wardrobe, shelf, desk, bed</i>	Schrank, Regal <i>wardrobe, shelf</i>	keine Möbel <i>no furniture</i>



Artillerieweg

Die Wohnanlage am universitätsnahen Artillerieweg 5: Studierenden möblierten Wohnraum in Wohngemeinschaften, Appartements. Der Karreebau mit Atriumhof wurde mit dem Oldenburger Stadtbildpreis ausgezeichnet... mehr »



Huntemannstraße

Die älteste Oldenburger Wohnanlage des Studentenwohnraums ist teils saniert. Neben den ursprünglichen 11-er-Wohngruppen, Umbau auch Einzel- und Doppelappartements entstanden. Hier wohnen 134 Studierende in fahrradfreundlicher Wohnanlage an den Hochschulen. Die WG-Zimmer zeichnen sich durch bezugsfähige Mietpreise aus... mehr »



Schützenweg

Die universitäts- und fachhochschulnahe Wohnanlage bietet insgesamt über 230 Plätze, vor allem in Form von Gruppenwohnungen, sowie einige Doppelappartements. Die Wohnanlage sind miteinander vernetzt und verfügen über direkten Internetzugang mit günstiger Flatrate ... mehr »



Pferdemarkt

In der ehemaligen Infanteriekaserne am Pferdemarkt 1: Studierende in citynaher Lage, direkt am Rande der Fußgängerzone, wenige Minuten vom Hauptbahnhof entfernt. Das denkmalgeschützte Gebäude bietet attraktiven Wohnraum für 301 Studierende in unföblierten Appartements und Gruppenwohnungen. ... mehr »



Johann-Justus-Weg

Die Wohnanlage Johann-Justus-Weg 136 liegt im Grünen in der Nachbarschaft einer Kleingartenanlage, und untergliedert sich in Einfamilienhäuser. An Wohnformen werden hier neben Gruppenwohnungen auch Einzel- und Doppelappartements angeboten. Die Zimmer und Appartements sind vollmöbliert... mehr »

Oldenburg:	rooms	SA	DA	SR	rent*	furnishing	special features	Infos
Campus Appartements	132	132	-	-	345-382 €	unfurnished	wheelchair-friendly apartments	Ms Quast
Artillerieweg	96	5	28	63	210-260 €	fully furnished	rooms for disabled students	Ms Stapel
Alte Färberei	138	131	2	9	280 - 395 €	unfurnished	fully accessible by wheelchair	Ms Stapel
Otto-Suhr-Straße	250	38	212	4	165-220 €	fully / partly furnished		Ms Röseler
Schützenweg	240	-	40	200	190-283 €	unfurnished		Ms Houlihan
Pferdemarkt	301	23	148	118	165-380 €	unfurnished		Mr Janßen
Johann-Justus-Weg	244	92	24	128	170-225 €	fully furnished	wheelchair-friendly apartment	Ms Houlihan
Huntemannstraße	134	29	6	99	170-337 €	fully / unfurnished		Ms Quast
Wohnhaus Alteneschstraße	24	-	-	24	166-186 €	unfurnished	no application through Studentenwerk: tenants pick their successors themselves	Ms Röseler
Ökologie Centrum	10	10	-	-	280-456 €	unfurnished		Ms Röseler



Artillerieweg - Wohnformen



Wohnform	Einzel- Appartements	Doppel- Appartements	3 Zimmer- Wohnungen (WG)	4 Zimmer- Wohnungen (WG)
Zimmergröße (ca.)	ca. 14 bis 15 m ²	ca. 14 bis 16 m ²	ca. 12 bis 14 m ²	ca. 14 bis 20 m ²
Zimmerausstattung	vollmöbliert, Internet- und Telefonanschluss, Kabelanschluss	vollmöbliert, Internet- und Telefonanschluss, Kabelanschluss	vollmöbliert, Internet- und Telefonanschluss, Kabelanschluss	vollmöbliert, Internet- und Telefonanschluss, Kabelanschluss
Gesamtgröße der Wohnung		ca. 41 - 45 m ² Grundriss-Beispiel	ca. 52 - 62 m ² Grundriss-Beispiel	ca. 90 - 110 m ² Grundriss-Beispiel
Ausstattung der Wohnung	Küchenzeile (ausgestattet mit den üblichen Elektrogeräten und Einbauschränken); Bad mit Dusche, Waschtisch und WC	gemeinsame Küche (ausgestattet mit den üblichen Elektrogeräten und Einbauschränken) mit Essplatz; Bad mit Dusche, Waschtisch und WC	gemeinsame Küche (ausgestattet mit den üblichen Elektrogeräten und Einbauschränken) mit Essplatz; zwei Duscbäder pro Wohnung; Wohnungen z.T. mit Terrasse oder Balkon	
Gesamtmiete pro Zimmer (bis 9/22)	215 bis 229 €	208 bis 216 €	205 bis 216 €	216 bis 244 €
Gesamtmiete pro Zimmer (ab 10/22)	268 bis 282 €	261 bis 269 €	259 bis 269 €	269 bis 297 €
Gemeinsam nutzbar	Atriumhof, Gemeinschaftsraum sowie ein Wäschepflegebereich mit Waschmaschinen und Trocknern			



...more about student residences

Küche: inkl. Herd, Waschbecken und manchmal Ofen. Die meisten Einzimmerwohnungen haben eine eigene Küche, während WGs die Küchen teilen.

Kitchen: include a stovetop, sink and sometimes an oven. Most one-room-apartments have their own kitchen, while apartments with more residents share the kitchen.

Bettwäsche, Handtücher und Küchenutensilien sind nicht vorhanden! Bringe diese mit oder kaufe sie vor Ort.

What you need to buy when you arrive or bring from home: bedding, towels, kitchen utensils!

Beachte: WGs sind nicht nach Geschlecht oder Nationalität unterteilt

Note: *All apartments are mixed i.e. not divided by gender or nationality.*



Artillerieweg

Die Wohnanlage am universitätsnahen Artillerieweg 51 bietet Studierenden möblierten Wohnraum in Wohngemeinschaften und Appartements. Der Karreebau mit Atriumhof wurde mit dem Oldenburger Stadtbildpreis ausgezeichnet... mehr »



Huntemannstraße

Die älteste Oldenburger Wohnanlage des Studentenwerks ist hier teilsaniert. Neben den ursprünglichen 11-er-Wohngruppen entstanden auch Einzel- und Doppelapartements. Hier wohnen 134 Studierende in fahrradfreundlicher Nähe zu den Hochschulen. Die WG-Zimmer zeichnen sich durch bezugsfähige Mietpreise aus... mehr »



Schützenweg

Die universitäts- und fachhochschulnahe Wohnanlage bietet insgesamt über 230 Plätze, vor allem in Form von Gruppenwohnungen, sowie einige Doppelapartements. Die Wohnanlage sind miteinander vernetzt und verfügen über direkten Internetzugang mit günstiger Flatrate ... mehr »



Pferdemarkt

In der ehemaligen Infanteriekaserne am Pferdemarkt 11 wohnen Studierende in citynaher Lage, direkt am Rande der Fußgängerzone. Wenige Minuten vom Hauptbahnhof entfernt. Das denkmalgeschützte Gebäude bietet attraktiven Wohnraum für 301 Studierende in Form von möblierten Appartements und Gruppenwohnungen. ... mehr »



Johann-Justus-Weg

Die Wohnanlage Johann-Justus-Weg 136 liegt im Grünen in der Nachbarschaft einer Kleingartenanlage und untergliedert sich in Einzelhäuser. An Wohnformen werden hier neben Einzimmerwohnungen auch WGs, aber auch Einzel- und Doppelapartements angeboten. ... mehr »

Application for a room in a student residence

!Es gibt **Wartezeiten** für alle Wohnheime von mind. 2 bis 6 Monaten. Leider kann nicht allen ein Angebot gemacht werden!

*!There are **waiting times** for all residences that range from at least 2 to 6 months and, unfortunately, we cannot offered a room to everybody!*

Bewerbung:

Application:

- **Nur eine Bewerbung pro Person und Wohneinheit**
Only one application from each person for exactly one housing unit
- WGs sind meist günstiger und haben eine kürzere Wartezeit
Shared flats are less expensive and have shorter waiting times

FAQs: <https://www.studentenwerk-oldenburg.de/en/wohnen/faq.html>



Privatzimmervermittlung für internationale Studierende

Private Accommodation Database for International Students

Switch
language

Student Services
Search room offers

English 

Use this form to search the room offers currently available.

search criteria

search in*	any	▼
city*	any	▼
type of room*	all	▼
maximum rent*	none	▼
number of rooms*	any	▼

offer no.	type of room	rent	area (m2)	number of rooms	Postal Code	place	available from	available until	city
-----------	--------------	------	-----------	-----------------	-------------	-------	----------------	-----------------	------

Columns ... compulsory fields are marked with *

Reset Send



Selbstorganisierter Wohnraum WG oder Wohnung

Self-organised shared flat or apartments

	Wohngemeinschaft (WG) <i>shared flat or house</i>	Wohnung <i>Apartment</i>
Anzahl der Personen <i>Amount of people</i>	Ab 2 Personen – Abhängig von der Größe der Unterkunft <i>From 2 people – depending on the size of the accomodation</i>	1 Person (oder eine Familie) <i>1 person (or one family)</i>
Gemeinschaftsräume <i>Shared facilities</i>	Küche, Badezimmer (aber: Schlafzimmer werden meist nicht geteilt) <i>Kitchen, bathroom (but: most students do not share their bedroom)</i>	Keine <i>None</i>
Kosten <i>Costs</i>	Geringere Kosten: GEZ, Strom etc. wird durch Mitbewohner*innen geteilt <i>Lower costs; e.g. broadcasting costs, electricity etc. are devided by all members</i>	Höhere Kosten, Kosten können nicht geteilt werden <i>Higher costs as you bear all the costs</i>
Wohnungssuche <i>Finding the place</i>	WG-Casting + Vermieter*in <i>„WG-castings“ + landlord/landlady</i>	Vermieter*in <i>Landlord/lady</i>



2. Leben in Wohngemein- schaften in Deutschland

*2. Living in shared
housing in Germany*



Living together can look differently for everyone

Some people like to spend time together and become close friends, while others like to keep to themselves. Your flatmate might like to cook together and share their meals.

Some common „rules“ that apply in many shared living situations in Germany (1)

Putzen *Cleaning*

- Es gibt kein Reinigungspersonal!
There is no cleaning staff!
- Putzplan: Wer putzt was wann? Wer bringt den Müll raus? *Cleaning plan: Who cleans what when? Who takes out the trash?*
- Spült euer Geschirr nach dem Kochen und Essen ab *Do your dishes after cooking and eating*



Some common „rules“ that apply in many shared living situations in Germany (2)

Sharing is caring?

- Ist es für eure Mitbewohner in Ordnung, Geschirr und/oder Lebensmittel, Waschpulver, Toilettenpapier, Reinigungsmittel usw. zu teilen?
- Besprecht, wie ihr die Ausgaben für gemeinschaftliche Produkte regelt

Tür geschlossen? Bitte klopfen.

Feiern?

- Informiert eure Mitbewohner und Nachbarn (und ladet sie ein?!)
- Es gibt eine Sperrstunde (normalerweise 22 Uhr), aber die meisten Nachbarn haben kein Problem damit, wenn ihr noch hört, solange ihr vorher Bescheid gebt

Sharing is caring?

- *Are your flatmates fine with sharing utensils and/or food, laundry powder, toilet paper, cleaning supplies etc.*
- *Talk about how you manage your finances for communal products*

Door closed? Please knock.

Having a party?

- *Inform (and invite?!) your flatmates and neighbours*
- *There is a curfew on when to be quiet (usually 10pm) but most people are fine with some music until later if you give them a heads up*
- *Look after yourself and guests*



Nachhaltigkeit *Sustainable living (I)*

Recycling ist in Deutschland Pflicht:
Recycling is mandatory in Germany:

-  Papier und Pappe *Paper and carton*
-  Kunststoffabfälle *Plastic waste*
-  Restmüll *Residual waste*
-  Organische Abfälle *Organic waste*

Es gibt Container für Altglas (Weinflaschen, Konservengläser) und ein Pfandsystem für gebrauchte Flaschen

There are Containers for used glass (wine bottles, food jars) and a deposit system for used bottles.



Licht

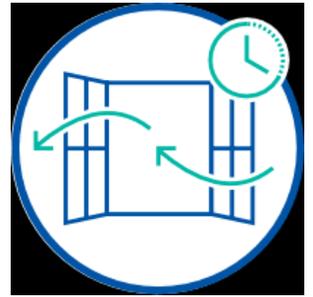
Um Energie zu Sparen, schaltet das Licht aus, wenn ihr einen Raum verlasst

Lights:

to save energy, please remember to turn of the lights once leaving a room



Nachhaltigkeit *Sustainable living (II)*



Lüften

- In deutschen Häusern gibt es (meistens) keine Klimaanlage oder Lüftungssysteme. Im Winter sind wir auf Heizungen angewiesen. Sie sind von 1 bis 5 einstellbar, wobei 5 die wärmste Stufe ist.
- Um Schimmel zu vermeiden, sollte man mindestens 2 Mal am Tag die Fenster und Türen ganz öffnen ("lüften"). Macht die Heizungen dabei aus.

Anstatt immer nur ein bisschen zu lüften, spart man viel Energie, wenn man die Fenster nur 10 Minuten lang ganz öffnet!

Heating and ventilation („Lüften“):

- *There is (mostly) no air conditioning or ventilation systems in German houses. In the winter, we rely on heaters. They have settings from 1 to 5, with 5 being the warmest.*
- *To prevent mould, you should fully open your windows and doors at least 2 times a day („lüften“). Turn of the heaters while you do this.*

Instead of letting in a little bit of air at all times, it saves a lot of energy to fully open the windows for just 10 minutes!



But most importantly: you may find friends for life



3. Tipps zur Wohnungssuche

*3. Tips to find
accommodation*



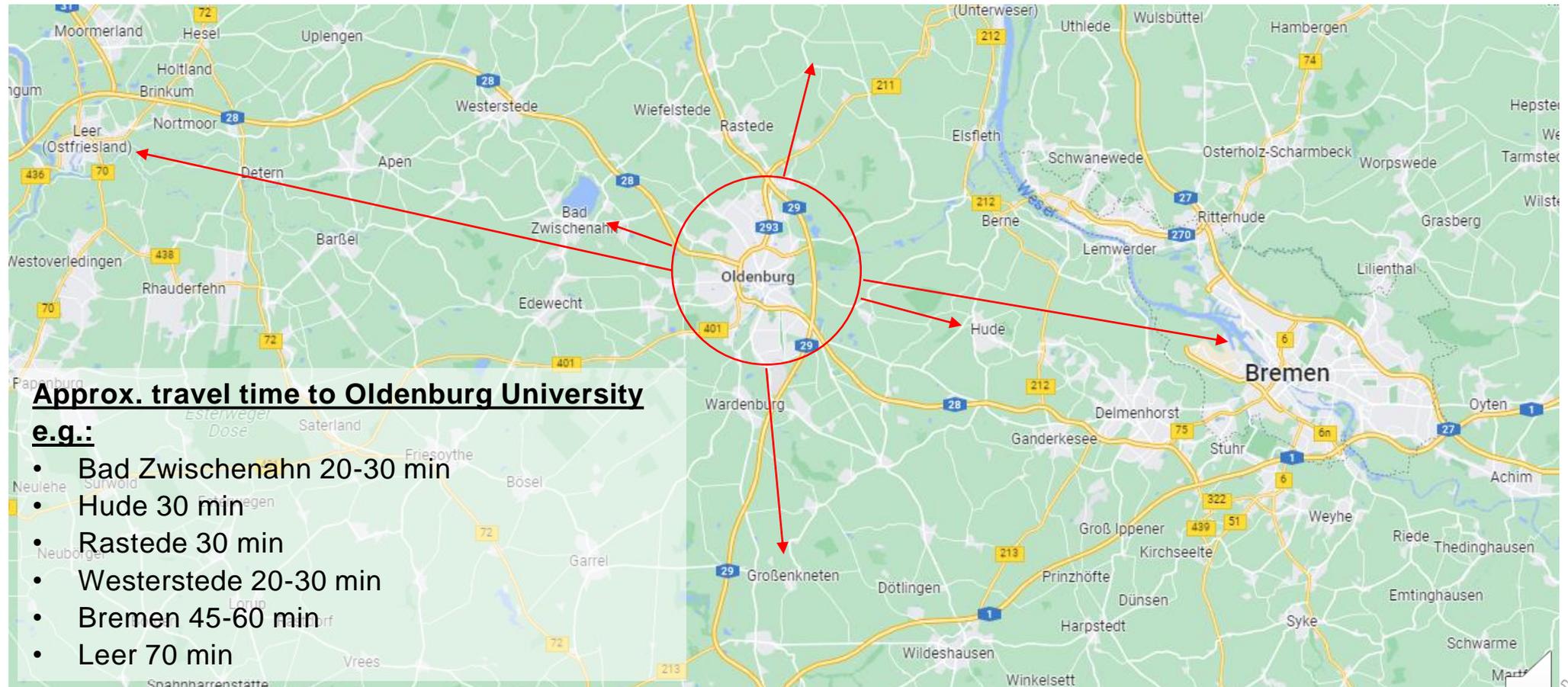
Wohin ziehen in Oldenburg?

Where to move in Oldenburg?



... oder in die Nähe
... or closeby

Commute with the Semesterticket is free of charge!



Wo findet man eine Wohnung?

Where to look for a room/apartment?



Here you can find a summary of resources to find accommodation:

https://uol.de/fileadmin/user_upload/io/Incoming/gut-zu-wissen/Where_to_look_for_accommodation_Angebote_zur_Wohnraumsuche_28.07.2023.pdf?v=1690533906



Costs of accommodation

Kaltmiete <i>basic rent</i>	The monthly rent is often stated as the Kaltmiete, but this is only the amount you pay to use the flat.
+ Nebenkosten <i>additional costs</i>	This is the amount you actually transfer to your landlord. The costs include heating, water and possibly services for waste or cleaning. If you have a car, there may also be monthly costs for a parking space.
+ electricity	Electricity is not included in the incidental (exception: student residences by Studentenwerk).
+ Rundfunkbeitrag <i>broadcasting fee</i>	Formerly known as "GEZ fees". At present, the fee is €18,36 per month and household - so it's cheaper in a shared flat as you can share the costs. BAföG recipients can be exempted from the broadcasting fee, all other students have to pay it.
+ Internet (+phone)	The price varies considerably here, but you should expect at least €25 per month. Sharing the costs in a flat-share is also useful. Be careful: Many internet contracts are so cheap because you have to commit yourself for a long time, usually two years.
Total rent	<i>(+ basic equipment such as furniture, bed linen, towels or dishes depending on what your accommodation offers + deposit payment)</i>

! Due to the current energy crisis expenditures for electricity and gas are expected to rise – you might want to keep a financial buffer when calculating your costs !



WG-Suche *Looking for WGs*

Kontaktaufnahme mit WGs

- Die meisten WGs möchten ein gutes Verhältnis zu euren zukünftigen Mitbewohnern haben.
- Wenn ihr euch für ein Zimmer bewirbst, erzähle unbedingt etwas über euch: was ihr studiert, eure Hobbys etc.
- Die meisten WGs beschreiben die Wohnung und wie sie ihr WG-Leben organisieren. Geht im Text am besten darauf ein.

In WG-gesucht.de könnt ihr auch nach Sprachen filtern, wenn ihr das möchtet.

Contacting WGs

- *Most people want to have a good relationship with the people they're sharing their home with.*
- *If you apply for any of those rooms, be sure to tell your future flatmates about yourself: what you study, your hobbies.*
- *Most WGs describe the flat and how they organise their WG-life. Personalize your text according to what they have written.*

In WG-gesucht.de you can also filter by language if you like to.



Guten Tag Herr/Frau ...,

mein Name ist XXX, ich komme aus XXX und ich bin zurzeit Doktorand an der Universität Oldenburg, wo ich meine Forschung im Bereich des 3D-Drucks im Nanomaßstab betreibe. (Name, country of origin, bachelor/master/PhD/employee, study program/research field/position)

Mein monatliches Einkommen beträgt derzeit etwa 2000 Euro, was es mir ermöglicht, die Mietkosten zuverlässig zu decken. Neben meiner akademischen Tätigkeit habe ich auch diverse Interessen und Hobbys. In meiner Freizeit widme ich mich gerne dem Reisen, Schachspielen und Fußball. (Income, hobbies and interest.)

Ich plane, für einen Zeitraum von mindestens drei Jahren in Oldenburg zu bleiben, um meine Doktorarbeit erfolgreich abzuschließen. Zuvor habe ich in Chemnitz als Masterstudent im Bereich Advanced Functional Materials an der TU Chemnitz gelebt und gearbeitet. Darüber hinaus hatte ich die Gelegenheit, im Forschungszentrum Jülich an Projekten im Bereich der Photovoltaik und erneuerbaren Energien mitzuwirken. (How long?, previous experience)

Ich bin ein verantwortungsbewusster Mieter, ich lege großen Wert auf Sauberkeit und Pflege meiner Wohnung und ich respektiere die Privatsphäre meiner Nachbarn. (Characteristics and personality)

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Sie können mich unter der folgenden Telefonnummer erreichen : XXX (Contact infos)

Mit freundlichen Grüßen
XXX



Guten Tag,

ich heiße XXX und ich freue mich sehr, ab Juli als wissenschaftliche Mitarbeiterin im Rahmen meiner Promotion an der Universität Oldenburg zu arbeiten. Als junge Familie werden mich mein Mann (XX Jahre alt) und mein Sohn (XX Jahre alt) begleiten. Wir sind eine ruhige und ordentliche Familie, ohne Haustiere und Nichtraucher. (Name, bachelor/master/PhD/employee, study program/research field/position, age, family background: children/pet/partner)

Ihr Angebot hat unser Interesse geweckt und wir würden uns über eine Rückmeldung und einen Besichtigungstermin sehr freuen. (Request for viewing appointment)

Da mein Vertrag an der Universität zunächst auf drei Jahre begrenzt ist, aber mit der Möglichkeit zur Verlängerung, suchen wir nach einer langfristigen Unterkunft. Mein Ehemann wird ebenfalls in Deutschland arbeiten. Wir sind zuverlässige Mieter und sorgen stets dafür, dass unsere Wohnung in einwandfreiem Zustand bleibt. (How long?, partner's employment status, characteristics and personality)

Ich bedanke mich im Voraus für Ihre Zeit und Mühe und freue mich darauf, von Ihnen zu hören.

Mit freundlichen Grüßen
XXX



Guten Tag Herr/Frau,

Mein Name ist XXX, und ich bin eine Master-Studentin aus Algerien, die bald nach Oldenburg kommt, um für 3 Monate im Bereich Mathematik und Physik zu promovieren. Ich suche dringend eine gemütliche WG, in der ich mich während meines Aufenthalts vom 01. Oktober bis zum 31. Dezember wie zuhause fühlen kann. (Name, bachelor/master/PhD/employee, study program/research field/position, moving in date/period)

Ich wurde mit einem Stipendium ausgestattet, das mir ermöglicht, mein Forschungsprojekt in Oldenburg zu verfolgen. Sauberkeit und Ordnung sind mir sehr wichtig, und ich werde mein Bestes tun, um zur angenehmen Wohnatmosphäre beizutragen. (Scholarship, characteristics and personality)

Abgesehen von meinen akademischen Interessen habe ich einige Hobbies, wie zum Beispiel Sport treiben, Kochen und Bücher lesen. (Hobbies and interests)

Gerne stehe ich für eine Video-Konferenz zur Verfügung, um uns gegenseitig besser kennenzulernen und Fragen zu klären. Ich freue mich schon jetzt auf die Möglichkeit, ein Teil Ihrer WG-Familie zu sein. (Request for online viewing appointment/interview)

Herzliche Grüße
XXX



WG-Castings

Wenn ihr zu einem WG-Casting eingeladen seid

–Wenn den aktuellen Bewohner*innen euer Text gefallen hat, werden sie euch zu einem "WG-Casting" einladen.

–Das heißt noch nicht, dass ihr einziehen könnt, sondern dass sie euch kennenlernen wollen, um herauszufinden, ob ihr in die WG passt.

–Die WG wird auch ihre Erwartungen an das Zusammenleben teilen

Die Nachfrage ist groß. WGs werden mehr als eine*n potenzielle*n Mitbewohner*in einladen.

If you are invited for a „WG-Casting“

–If the current residents liked your application they will invite you to a „WG-Casting“.

–This does not yet mean that you can move in, but that they want to get to know you and learn if you fit into the household.

–You will also exchange your expectations of living together.

Apartment hunting is competitive. WGs will most likely invite more than one potential flatmate.



Wichtige Dokumente für die Suche

Important documents to help with your search



[List of abbreviations in German advertisements for flats and houses](#)



https://uol.de/fileadmin/user_upload/io/Incoming/gut-zu-wissen/Abkuerzungen_wichtiger_Begriffe_in_Wohnungsanzeigen_Englisch.pdf



[German-English housing glossary](#)



https://uol.de/fileadmin/user_upload/io/Incoming/gut-zu-wissen/Glossary_housing_matters_rev.pdf



Vorsichtig sein *Be careful*

- Zahlt niemals Geld vor der (online) Wohnungsbesichtigung.
 - Akzeptiert keine Schecks.
 - Lasst die Schlüssel nicht per Post oder über Agenten senden.
 - Übermittelt keine sensiblen Daten wie eine Ausweiskopie vorab.
 - Beahlt keine Provision an den Immobilienmakler.
- *Do not pay money before viewing the flat (online).*
 - *Do not accept cheques.*
 - *Do not have the keys sent to you by post or via agents.*
 - *Do not submit sensitive data such as a copy of your identity card in advance.*
 - *Do not pay commission to the property agent.*



Carl von Ossietzky
Universität
Oldenburg

Noch Fragen? *Questions?*

Contact information

Welcome team: welcome@uol.de

International tutors: international.tutor@uol.de

Events & orientation week: events@uol.de

