

Ladies and gentlemen, and all you eager international students about to embark on your academic adventure in the charming city of Oldenburg – Guten Tag! I am Shin and I am one of the tutor from your beloved international office. We heard you and we know that finding accommodation in Oldenburg can sometimes feel like chasing a unicorn through a forest of hidden listings, confusing bureaucracy and tongue twisting German words. But fear not! By the end of this presentation, you'll be armed with all the knowledge and tools you need to conquer the Oldenburg housing jungle. So, grab your detective hats, your preferred translator app, your enthusiasm and get ready to laugh, learn, and conquer the housing conundrum like a boss!

Damen und Herren, und all ihr eifrigen internationalen Studierenden, die gleich euer akademisches Abenteuer in der bezaubernden Stadt Oldenburg beginnen werden – Guten Tag! Ich bin Shin und einer der Tutoren aus eurem geliebten International Office. Wir haben euch gehört und wissen, dass die Unterkunftssuche in Oldenburg manchmal wie die Jagd nach einem Einhorn durch einen Wald versteckter Angebote, verwirrender Bürokratie und zungenbrecherischer deutscher Wörter erscheinen kann. Aber keine Sorge! Am Ende dieser Präsentation werdet ihr mit all dem Wissen und den Werkzeugen ausgerüstet sein, die ihr benötigt, um den Oldenburger Unterkunftsdschungel zu bezwingen. Also schnappt euch eure Detektivhüte, eure bevorzugte Übersetzungs-App, euren Enthusiasmus und macht euch bereit, zu lachen, zu lernen und das Wohnungsproblem wie ein Profi zu meistern!

Slide #2 What to expect from today? Was euch heute erwartet?

Let's start with a sneak peek into this comprehensive guide. Here's a brief summary of what we'll cover in this presentation:

1. **Student Housing Options from the Student Union:** We understand that finding your first place in a new country can be daunting. That's why we'll kick things off by introducing you to the student housing options provided by the Student Union in Oldenburg. In details, where to find these information and how to submit an application. If you've already received a room offer, this section will not only offer insights into the available amenities but also provide you with some hint for your packing list.
 2. **Living in Shared Houses aka WG:** We'll then delve into the vibrant world of "Wohngemeinschaft" or in short WG living which means to share an apartment with your fellow students. Sharing a house or apartment can be a fantastic way to immerse yourself in German culture, make lifelong friends, and save some Euros. However, living together is an art, a fascinating yet occasionally challenging one. In this section, we'll provide you with some essential ground rules and courtesies that will help you reap the most from this unique experience.
 3. **Tips and Resources to Find Accommodation:** Last but certainly not least, we'll equip you with essential tips and resources to find accommodation independently. In this section, we are covering a wide range of topics, starting with an exploration of Oldenburg's neighborhoods and nearby cities where you can seek housing alternatives. Discover where and how to find accommodation through popular online platforms, local listings, university forums, and more. We'll provide insights into calculating your budget and understanding different accommodation costs. You'll also learn how to secure shared living arrangements, including tips on roommate compatibility and navigating WG interviews. Additionally, we've included documents to help you decode housing jargon and glossary terms. Lastly, we'll provide some tips to keep you safe from scammers during your housing search.
- Our goal here is to create a comprehensive guide on the topic of housing. We understand that this is a wealth of information, so feel free to skip to the sections that apply most to your current situation.

Lasst uns mit einem kleinen Einblick in diesen umfassenden Leitfaden beginnen. Hier ist eine kurze Zusammenfassung dessen, was wir in dieser Präsentation behandeln werden:

1. **Studentische Wohnoptionen von der Studentunion:** Wir verstehen, dass es beängstigend sein kann, in einem neuen Land eure erste Unterkunft zu finden. Deshalb beginnen wir damit, euch die von der Studentunion in Oldenburg angebotenen studentischen Wohnmöglichkeiten vorzustellen. Im Detail, wo ihr diese Informationen finden könnt und wie ihr eine Bewerbung einreichen könnt. Wenn ihr bereits ein Zimmerangebot erhalten habt, wird dieser Abschnitt euch nicht nur Einblicke in die verfügbaren Annehmlichkeiten bieten, sondern euch auch einige Hinweise für eure Packliste geben.
2. **Leben in Wohngemeinschaften, auch WG genannt:** Dann tauchen wir ein in die lebhafteste Welt des WG-Lebens, was bedeutet, eine Wohnung mit euren Mitstudierenden zu teilen. Das Zusammenleben in einem Haus oder einer Wohnung kann eine fantastische Möglichkeit sein, in die deutsche Kultur einzutauchen, lebenslange Freundschaften zu schließen und einige Euros zu sparen. Allerdings ist das Zusammenleben eine Kunst, eine faszinierende, aber gelegentlich herausfordernde Kunst. In diesem Abschnitt werden wir euch einige wesentliche Grundregeln und Höflichkeiten an die Hand geben, die euch helfen werden, das Beste aus dieser einzigartigen Erfahrung herauszuholen.
3. **Tipps und Ressourcen zur Wohnungssuche:** Zuletzt, aber mit Sicherheit nicht am wenigsten, werden wir euch mit wesentlichen Tipps und Ressourcen ausstatten, um eigenständig eine Unterkunft zu finden. In diesem Abschnitt behandeln wir eine Vielzahl von Themen, angefangen bei einer Erkundung der Viertel in Oldenburg und der nahegelegenen Städte, in denen ihr nach Wohnalternativen suchen könnt. Entdeckt, wo und wie ihr Unterkünfte über beliebte Online-Plattformen, lokale Angebote, Universitätsforen und mehr finden könnt. Wir geben Einblicke in die Berechnung eures Budgets und das Verständnis verschiedener Unterbringungskosten. Ihr werdet auch lernen, wie ihr geteilte Wohnarrangements sichert, einschließlich Tipps zur Mitbewohnerkompatibilität und zur Navigation von WG-Interviews. Darüber hinaus haben wir Dokumente eingefügt, die euch helfen, Wohnungs-Jargon und Glossar-Begriffe zu entschlüsseln. Schließlich werden wir einige Tipps geben, um euch während eurer Wohnungssuche vor Betrügern zu schützen.

Unser Ziel hier ist es, einen umfassenden Leitfaden zum Thema Wohnen zu erstellen. Wir verstehen, dass dies eine Fülle von Informationen ist, also könnt ihr gerne zu den Abschnitten springen, die am meisten auf eure aktuelle Situation zutreffen.

Slide #3 Student housing options Studentisches Wohnen

Our first stop on this journey brings us to the topic of student housing options offered by the Student Union or in German, Studentenwerk.

Unser erster Halt auf dieser Reise führt uns zum Thema der studentischen Wohnmöglichkeiten, die von der Studentunion oder auf Deutsch, dem Studentenwerk, angeboten werden.

Slide #4 Student Union housing Wohnraum des Studentenwerks

The Studentenwerk offers a range of student housing options that cater to various preferences and budgets.

To get started, I invite you to explore their official accommodation page. Here is the link and the QR code for you tech savvy one. This page serves as your gateway to some housing opportunities. Here, you'll discover student residences or dormitories that runs by the Studentenwerk. In addition to their own housing options, they also hosts a database for private accommodation. There, you'll find listings from local residents offering rooms or apartments for rent.

Das Studentenwerk bietet eine Vielzahl von studentischen Wohnmöglichkeiten an, die verschiedenen Vorlieben und Budgets gerecht werden.

Um loszulegen, lade ich euch ein, ihre offizielle Unterkunftsseite zu erkunden. Hier ist der Link und der QR-Code für die technikbegeisterten unter euch. Diese Seite dient als euer Tor zu einigen Wohnmöglichkeiten. Hier werdet ihr Studentenwohnheime finden, die vom Studentenwerk betrieben werden. Neben ihren eigenen Wohnmöglichkeiten bieten sie auch eine Datenbank für private Unterkünfte an. Dort findet ihr Angebote von örtlichen Bewohnern, die Zimmer oder Wohnungen zur Miete anbieten.

Slide #5 Student residences

Studierendenwohnheime

By clicking on the provided link to the Studentenwerk's accommodation page, you'll gain access to detailed information about different housing options, including layout, room sizes, location, amenities etc. Depending on your preference, there are one room apartments for our solitary superheroes to 11 people shared flats for the ultimate social butterfly experience. There are, of course, different room sizes and options from fully furnished to unfurnished.

Durch Klicken auf den bereitgestellten Link zur Unterkunftsseite des Studentenwerks erhaltet ihr Zugang zu detaillierten Informationen zu verschiedenen Wohnmöglichkeiten, einschließlich Grundriss, Raumgrößen, Lage, Ausstattung usw. Je nach euren Vorlieben gibt es Ein-Zimmer-Apartments für unsere einsamen Superhelden bis hin zu 11-Personen-Wohngemeinschaften für das ultimative soziale Schmetterlingserlebnis. Natürlich gibt es unterschiedliche Raumgrößen und Optionen, von voll möbliert bis unmöbliert.

Slide #6 Diverse student residences

Vielfältige Studentenwohngebiete

Studentenwerk have a total of 10 diverse student residence areas, and you can find all the nitty-gritty details you need, ranging from public transport accessibility, nearby grocery stores, local watering holes, sports facilities, down to the address, distance to the university, number of available rooms, the range of rental, and the friendly person in charge etc.

Das Studentenwerk verfügt über insgesamt 10 verschiedene studentische Wohngebiete, und dort findet ihr alle Details, die ihr benötigt, angefangen bei der Erreichbarkeit des öffentlichen Nahverkehrs, nahegelegenen Lebensmittelgeschäften, örtlichen Lokalen, Sporteinrichtungen, bis hin zur Adresse, Entfernung zur Universität, Anzahl der verfügbaren Zimmer, Mietpreisspanne und der freundlichen Ansprechpartner usw.

Slide #7 Artillerieweg

Here's an example from one of the residence areas, Artillerieweg. In this particular residence area, there are options from single rooms or shared apartments with up to 4 rooms. You'll find details about room sizes, type of furnishings, total apartment size (if it is a shared apartment), rental prices, and the shared amenities available in the area, such as laundromat or a get-together-room.

Hier ist ein Beispiel aus einem der Wohngebiete, dem Artillerieweg. In diesem speziellen Wohngebiet gibt es Optionen von Einzelzimmern bis hin zu geteilten Apartments mit bis zu 4 Zimmern. Ihr findet Informationen zu Zimmergrößen, Art der Einrichtung, Gesamtgröße der Wohnung (wenn es sich um ein geteiltes Apartment handelt), Mietpreisen und den gemeinsamen Annehmlichkeiten in der Gegend, wie zum Beispiel Waschsalon oder Gemeinschaftsraum.

Now, some inside scoop on the Studentenwerk's dormitories:

1. **Kitchen:** So, let's talk kitchens! In these dorms, you'll find kitchens equipped with a stovetop, sink, and sometimes even an oven. If you're going solo in an one-room apartment, congratulations, you've got your very own kitchen kingdom! But if you're in a bustling apartment with more roommates, be ready to wine and dine in a communal kitchen with your peers.
2. **Packing Essentials:** What to bring from home? Well, don't forget your bedding (such as bedsheets, blanket, pillow, these kind of stuff), towels, and of course, your kitchen utensils to whip up your signature dishes or simply to eat. All in all, keep in mind you're basically packing for your own "cozy corner of the world" starter kit! Quick tips on bedding: German single beds typically measure 90x200cm, and as for pillows, 80x80cm is the norm here.
3. **Mix and Mingle:** In these student residences, we embrace the beautiful diversity of the international student community. That's why all apartments are mixed, meaning they're not divided by gender nor nationality. It's an opportunity to meet and make friends with people from all corners of the world, share stories, and create memories together.

Nun, ein paar Insider-Informationen zu den Studentenwerk-Wohnheimen:

1. **Küche:** Lasst uns über Küchen sprechen! In diesen Wohnheimen findet ihr Küchen mit Herd, Spüle und manchmal sogar einem Backofen. Wenn ihr ein Einzelzimmer bezieht, herzlichen Glückwunsch, ihr habt eure eigene Küchenburg! Aber wenn ihr in einer lebhaften Wohnung mit mehr Mitbewohnern seid, seid bereit, in einer Gemeinschaftsküche mit euren Mitbewohnern zu speisen.
2. **Pack-Essentials:** Was solltet ihr von zu Hause mitbringen? Vergesst nicht eure Bettwäsche (wie Bettlaken, Decke, Kissen, diese Art von Sachen), Handtücher und natürlich euer Küchengeschirr, um eure Signature-Gerichte zuzubereiten oder einfach zu essen. Alles in allem solltet ihr im Kopf behalten, dass ihr im Grunde genommen euer eigenes "gemütliches Eckchen der Welt" Starter-Set packt! Schnelle Tipps zur Bettwäsche: Deutsche Einzelbetten messen in der Regel 90x200cm, und was Kissen betrifft, so sind 80x80cm hier die Norm.
3. **Mix and Mingle:** In diesen Studentenwohnheimen begrüßen wir die wunderbare Vielfalt der internationalen Studentengemeinschaft. Deshalb sind alle Wohnungen gemischt, das bedeutet, sie sind weder nach Geschlecht noch nach Nationalität getrennt. Es ist eine Gelegenheit, Menschen aus allen Ecken der Welt kennenzulernen und Freundschaften zu schließen, Geschichten zu teilen und gemeinsam Erinnerungen zu schaffen.

While the Studentenwerk dormitories may sound like a dream come true, much like many things in real life, competition can be fierce because they're highly seek after. As a result, there can be waiting times ranging from 2 to 6 months. It is worth noting that not everyone who applies will receive an offer. However, don't be discouraged and here's a crucial piece of advice: If you don't apply, you'll definitely miss out on any chance of securing a room.

Let's get down to the nitty-gritty of the application process. You can find all the details you need in the link provided. Keep in mind that each person is eligible to apply for just one housing unit. And here's a handy tip to keep in your back pocket: Shared flats are not only budget-friendlier but also often come with shorter waiting times.

So, don't be discouraged by the competition; instead, be proactive, apply for an accommodation that suits you best, and you might just find yourself in your ideal Oldenburg home sooner than you think!

Während die Studentenwerk-Wohnheime für viele von euch wie ein Traum klingen mögen, kann der Wettbewerb, wie bei vielen Dingen im wirklichen Leben, ziemlich heftig sein, weil sie sehr gefragt sind. Das bedeutet, dass es Wartezeiten von 2 bis 6 Monaten geben kann. Es ist wichtig zu beachten, dass

nicht jeder, der sich bewirbt, auch ein Angebot bekommt. Doch lasst euch nicht entmutigen, hier ist ein entscheidender Ratschlag: Wenn ihr euch nicht bewirbt, werdet ihr definitiv die Chance verpassen, ein Zimmer zu ergattern.

Lasst uns nun in die Details des Bewerbungsprozesses eintauchen. Ihr findet alle Informationen, die ihr benötigt, im bereitgestellten Link. Bedenkt, dass jede Person nur eine Unterkunftseinheit beantragen kann. Und hier ist ein nützlicher Tipp, den ihr im Hinterkopf behalten solltet: Wohngemeinschaften sind nicht nur budgetfreundlicher, sondern haben oft auch kürzere Wartezeiten.

Also lasst euch nicht von der Konkurrenz entmutigen; seid stattdessen proaktiv, bewirbt euch für eine Unterkunft, die am besten zu euch passt, und vielleicht findet ihr euch schneller als gedacht in eurem idealen Zuhause in Oldenburg wieder!

Slide #10 Private accommodation database for international students **Priatzimmervermittlung für internationale Studierende**

Besides managing the student dormitories, the Studentenwerk also maintains a database for private accommodation. This database is open for public to post any housing offer for international students. One crucial tip when using this database is to pay close attention to the available dates. Unlike some platforms, the listings here might not always be in chronological order, so be sure to check the date under the label "available from" to ensure it aligns with your needs.

Abgesehen von der Verwaltung der Studentenwohnheime unterhält das Studentenwerk auch eine Datenbank für private Unterkünfte. Diese Datenbank steht der Öffentlichkeit offen, um jedes Wohnungsangebot für internationale Studierende zu veröffentlichen. Ein entscheidender Tipp beim Verwenden dieser Datenbank ist, besonders auf die verfügbaren Termine zu achten. Anders als bei einigen Plattformen sind die Einträge hier möglicherweise nicht immer chronologisch geordnet, daher solltet ihr unbedingt das Datum unter der Bezeichnung "verfügbar ab" überprüfen, um sicherzustellen, dass es mit euren Bedürfnissen übereinstimmt.

Slide #11 Self-organised shared flat or apartments **Selbstorganisierter Wohnraum WG oder Wohnung**

Here is a summary of key differences between two accommodation options: 1. WG, also known as shared flats or houses, and 2. Wohnung, which loosely translate to having a whole place to yourself.

1. **Number of People:** In a WG, you'll typically share your space with two or more people, depending on the size of the accommodation. On the other hand, a Wohnung is all yours, or whoever you decide to let in.
2. **Shared Facilities:** In a WG, you'll commonly share facilities like the kitchen, bathroom, and common areas with your housemates, while your bedroom remains private. In a Wohnung, there's no sharing – it's all yours to enjoy but also all yours to clean.
3. **Cost Sharing:** In a WG, some costs like the broadcast fee and utility bills (think electricity and internet) are shared among the housemates. It's a communal financial adventure. With a whole place, you bear the entire cost yourself. It's your bill, your responsibility.
4. Finding a WG typically involves dealing with two parties of **gatekeepers:** the landlord and the current housemates. In contrast, when renting a whole place, you usually only have to interact with the landlord.

Understanding these differences will help you decide whether you want to embrace the bonding of a WG or enjoy the privacy of a whole place. Both options have their unique perks and it's all about finding the living arrangement that suits your lifestyle and preferences best.

Hier ist eine Zusammenfassung der wichtigsten Unterschiede zwischen zwei Unterkunftsoptionen: 1. WG, auch bekannt als Wohngemeinschaften, und 2. Wohnung, was grob übersetzt bedeutet, eine ganze Unterkunft für sich zu haben.

1. **Anzahl der Personen:** In einer WG teilst du in der Regel deinen Raum mit zwei oder mehr Personen, abhängig von der Größe der Unterkunft. In einer Wohnung gehört der Raum dir alleine oder denjenigen, die du hereinlassen möchtest.
2. **Gemeinsame Einrichtungen:** In einer WG teilst du üblicherweise Einrichtungen wie die Küche, das Badezimmer und gemeinsame Bereiche mit deinen Mitbewohnern, während dein Schlafzimmer privat bleibt. In einer Wohnung gibt es kein Teilen – sie gehört dir allein zum Genießen, aber auch zum Putzen.
3. **Kostenbeteiligung:** In einer WG werden einige Kosten wie die Rundfunkgebühr und Nebenkosten (zum Beispiel Strom und Internet) unter den Mitbewohnern geteilt. Es ist ein gemeinsames finanzielles Abenteuer. Bei einer eigenen Wohnung trägst du die gesamten Kosten selbst. Es ist deine Rechnung, deine Verantwortung.
4. Das Finden einer WG beinhaltet in der Regel die Interaktion mit zwei Parteien als **Gatekeeper:** dem Vermieter und den aktuellen Mitbewohnern. Im Gegensatz dazu musst du bei der Anmietung einer eigenen Wohnung normalerweise nur mit dem Vermieter interagieren.

Das Verständnis dieser Unterschiede wird dir helfen, zu entscheiden, ob du die Gemeinschaft in einer WG schätzen möchtest oder die Privatsphäre einer eigenen Wohnung bevorzugst. Beide Optionen haben ihre einzigartigen Vorteile, und es geht darum, die Wohnform zu finden, die am besten zu deinem Lebensstil und deinen Vorlieben passt.

Slide #12 Living in shared housing in Germany Leben in Wohngemein-schaften in Deutschland

Our next stop on this journey takes us to the subject of shared housing in Germany, known as "WG," short for the tongue-twisting "Wohngemeinschaften."

Unser nächster Halt auf dieser Reise führt uns zum Thema Wohngemeinschaften in Deutschland, auch bekannt als "WG," kurz für das zungenbrecherische "Wohngemeinschaften."

Slide #13 Living together can look different for everyone Zusammenleben kann für jeden anders aussehen

Living together is a mixed bag of preferences. You see, some roomies are all about the bonding and becoming BFFs and would like someone to cook up a storm together or some might just be the frozen pizza type. It's like a Pandora's box of possibilities! This is why the current tenant of a WG also plays a gatekeeping role, as they've set certain expectation and look for someone whose lifestyle aligns with their own. Whether you're going to be housemates with Gordon Ramsey or Marie Kondo, there are a few common rules that we should all take to heart.

1. **Cleaning:** There's no cleaning fairy here; we're all adults responsible for our own mess. Even the simplest act, like washing your dishes after eating and cooking, can go a long way. Pro tip: Sit down with your housemates and craft a cleaning plan, then honour it and stick to it. I know a WG where member of the household get fine for violating the plan, then everyone go for a nice meal together with the money at the end of the semester.

Zusammenleben kann eine bunte Mischung von Vorlieben sein. Einige Mitbewohner legen großen Wert auf Geselligkeit und Freundschaft und möchten gerne gemeinsam kochen, während andere vielleicht eher auf Tiefkühlpizza stehen. Es ist wie eine Pandora's Büchse voller Möglichkeiten! Aus diesem Grund spielen die aktuellen WG-Bewohner auch eine wichtige Rolle als "Torwächter", da sie bestimmte Erwartungen haben und nach jemandem suchen, dessen Lebensstil zu ihrem passt. Egal, ob ihr mit Gordon Ramsey oder Marie Kondo zusammenwohnt, es gibt einige gemeinsame Regeln, die ihr alle beherzigen solltet.

1. **Sauberkeit:** Hier gibt es keine Putzfee; ihr seid alle erwachsen und für eure eigenen Unordnungen verantwortlich. Selbst einfache Dinge wie das Geschirr abwaschen nach dem Essen und Kochen können viel bewirken. Profi-Tipp: Setzt euch mit euren Mitbewohnern zusammen und erstellt einen Putzplan, den ihr dann einhaltet und befolgt. Ich kenne eine WG, in der Mitglieder Geldstrafen zahlen

müssen, wenn sie gegen den Plan verstoßen, und am Ende des Semesters geht ihr zusammen von dem gesammelten Geld schön essen.

Slide #14 Some common „rules“ that apply in many shared living situations in Germany
Einige gängige "Regeln", die in vielen Wohngemeinschaften in Deutschland gelten

1. **Sharing maybe Isn't Always Caring?** Are your flatmates cool with sharing utensils, cleaning supplies, or groceries? How about splitting those utility bills? This is where communication comes into play, so ensure everyone's on the same page, and you'll be well on your way to a happily-ever-after living experience.
2. **Knock knock. Who's there?** If your roomies door is close, remember the knock-knock joke – it's essential to maintain mutual respect for privacy and create a comfortable atmosphere in a shared house.
3. **Are you Planning a Saturday night fever?** Before the epic fiesta, here are some basic courtesy for a rockin' time: first, inform and seek consent from your flatmates and neighbors – maybe invite them too. Second, respect the noise curfew. There's usually a 10pm curfew for turning the volume down, but guess what? Most people are cool with some late-night grooves if you give them a friendly heads-up. So, spread the party vibes and be a considerate neighbor. Last but not least, party responsibly! Look out for yourself and your guests. It's all fun and games until someone tries to swing from the chandelier, right?
2. **Teilen ist immer das Beste, oder?** Sind eure Mitbewohner damit einverstanden, Geschirr, Reinigungsmittel oder Lebensmittel zu teilen? Wie steht es mit der Aufteilung der Nebenkosten? Hier kommt die Kommunikation ins Spiel, also stellt sicher, dass alle auf derselben Seite sind, und ihr werdet auf dem besten Weg zu einer glücklichen Wohngemeinschaft sein.
3. **Klopf, klopf. Wer ist da?** Wenn die Tür deines Mitbewohners geschlossen ist, denke an den Klopf-Klopf-Witz - es ist wichtig, gegenseitigen Respekt für die Privatsphäre zu wahren und eine angenehme Atmosphäre in der Wohngemeinschaft zu schaffen.
4. **Planst du eine Samstagnacht-Fete?** Bevor die epische Party steigt, hier sind einige grundlegende Höflichkeitsregeln für eine großartige Zeit: Erstens, informiere und hol die Zustimmung deiner Mitbewohner und Nachbarn ein - vielleicht lade sie sogar ein. Zweitens, beachte die Ruhezeiten. Normalerweise gibt es eine Sperrstunde um 22 Uhr, aber weißt du was? Die meisten Leute haben nichts dagegen, wenn du ihnen freundlich Bescheid gibst und auch mal spätabends die Musik aufdrehst. Also verbreite die Party-Stimmung und sei ein rücksichtsvoller Nachbar. Und nicht zuletzt, feiere verantwortungsbewusst! Achte auf dich selbst und deine Gäste. Spaß ist gut, aber es wird erst problematisch, wenn jemand versucht, an der Deckenleuchte zu schaukeln, oder?

Slide #15 Sustainable living (I)

Nachhaltigkeit (I)

Next rule, sustainable living. In Germany, recycling isn't just a suggestion, it is mandatory. Here's a short guide on how to correctly separate your waste. There is a more detailed how to guide on this topic during one of the welcome week seminar, namely "Living in Germany". For now, just remember that your banana peel no longer goes into the same bin as cola can and be prepared to adapt a new habit!

The next one is almost a no brainer but perhaps worth a quick reminder. So, flip that switch when the lights aren't needed– It's a win-win: saving energy and saving money.

Nächste Regel: Nachhaltiges Wohnen. In Deutschland ist Recycling nicht nur eine Empfehlung, sondern Pflicht. Hier ist eine kurze Anleitung, wie ihr euren Müll richtig trennt. Es gibt während einer der Willkommenswochen-Seminare, nämlich "Leben in Deutschland", eine detailliertere Anleitung zu diesem Thema. Aber vorerst merkt euch einfach, dass eure Bananenschale nicht mehr in denselben Behälter wie die Coladose gehört, und seid bereit, eine neue Gewohnheit anzunehmen!

Die nächste Regel ist fast eine Selbstverständlichkeit, aber vielleicht ist eine kurze Erinnerung trotzdem sinnvoll. Also, schaltet das Licht aus, wenn es nicht benötigt wird - das ist eine Win-Win-Situation: Energie sparen und Geld sparen.

Slide #16 Sustainable living (II)

Nachhaltigkeit (II)

Continuing the topic of sustainable living, let's look into the rule on heating and ventilation. When it comes to climate control, there's a notable difference in German houses. Most homes don't come equipped with air conditioning or sophisticated ventilation systems. Instead, especially during the winter months, we rely on heaters. These heaters typically have settings ranging from 1 to 5, with 5 being the warmest setting.

Now, here's a valuable tip to keep in mind: to prevent the growth of mold and maintain a healthy living environment, it is essential to fully open your windows and doors at least twice a day, a practice known as 'lüften.' During this process, make sure to turn off the heaters to conserve energy.

And here's a handy guide: instead of letting in a small amount of fresh air throughout the day, you can save a significant amount of energy by fully opening your windows for just 10 minutes! It's a simple yet effective way to ensure proper ventilation while being environmentally conscious.

Weiter im Thema nachhaltiges Wohnen, werfen wir einen Blick auf die Regelung zur Heizung und Belüftung. Wenn es um Klimakontrolle geht, gibt es in deutschen Häusern einen bemerkenswerten Unterschied. Die meisten Wohnungen sind nicht mit Klimaanlage oder ausgeklügelten Belüftungssystemen ausgestattet. Stattdessen verlassen wir uns, insbesondere in den Wintermonaten, auf Heizungen. Diese Heizungen haben in der Regel Einstellungen von 1 bis 5, wobei 5 die wärmste Stufe ist.

Hier ist ein wertvoller Tipp, den ihr im Hinterkopf behalten solltet: Um das Wachstum von Schimmel zu verhindern und ein gesundes Wohnklima zu erhalten, ist es unerlässlich, eure Fenster und Türen mindestens zweimal am Tag vollständig zu öffnen, eine Praxis, die als 'lüften' bekannt ist. Während dieses Vorgangs solltet ihr die Heizungen ausschalten, um Energie zu sparen.

Und hier ist eine praktische Anleitung: Anstatt den ganzen Tag über eine kleine Menge frischer Luft hereinzulassen, könnt ihr eine erhebliche Menge Energie sparen, indem ihr eure Fenster nur 10 Minuten lang vollständig öffnet! Es ist eine einfache, aber effektive Methode, um für angemessene Belüftung zu sorgen und gleichzeitig umweltbewusst zu sein.

Slide #17 But most importantly: Aber am wichtigsten ist:

As you embark on this wild and wacky journey to secure your new home away from home in the charming city of Oldenburg, you'll soon discover that it's not just about four walls and a roof. It's about creating memories, making friends, and, of course, finding that cozy spot where you can Netflix and chill without judgment! Embrace this phase with an open heart, and you might just discover lifelong friends along the way!

Während ihr euch auf diese wilde und verrückte Reise begeben, um euer neues Zuhause in der bezaubernden Stadt Oldenburg zu sichern, werdet ihr bald feststellen, dass es nicht nur um vier Wände und ein Dach geht. Es geht darum, Erinnerungen zu schaffen, Freundschaften zu schließen und natürlich diesen gemütlichen Ort zu finden, an dem ihr Netflix schauen und entspannen könnt, ohne beurteilt zu werden! Nehmt diese Phase mit einem offenen Herzen an, und ihr könnt vielleicht lebenslange Freunde auf dem Weg entdecken!

Slide #18 Tips to find accommodation Tipps zur Wohnungssuche

Our last destination on this housing adventure is the most exciting and jam-packed with information regarding tips and resources to find accommodation.

Our last destination on this housing adventure is the most exciting and jam-packed with information regarding tips and resources to find accommodation.

Slide #19 Where to move in Oldenburg? Wohin ziehen in Oldenburg?

To start off, let's get our bearings. Oldenburg is situated in Lower Saxony, in the northwestern part of Germany. Take a look at the map of Germany on the bottom left corner, and you'll spot the red patch representing Lower Saxony. Zooming in, you'll find Oldenburg right here on the map of Lower Saxony.

Um zu beginnen, wollen wir erstmal unsere Orientierung finden. Oldenburg liegt in Niedersachsen, im nordwestlichen Teil von Deutschland. Schaut euch die Deutschlandkarte in der unteren linken Ecke an, und ihr werdet den roten Fleck sehen, der Niedersachsen repräsentiert. Wenn ihr näher heranzoomt, werdet ihr Oldenburg hier auf der Niedersachsenkarte finden.

Slide #20 ...in the city's neighbourhoods ... in die unterschiedlichen Viertel der Stadt

Now, which neighborhood in Oldenburg should you consider? We've got a helpful resource – a map that simplifies the city's layout and its different neighborhoods, making it easier for you to choose your new home away from home. The link is provided at the bottom of the slide.

Our university is located in the lively Bloherfelde/Wechloy/Haarentor area, identified by the postcode 26129.

As for the heart of the city, there are four neighborhoods that roughly make up the city center: Donnerschwee, Ehnernviertel/Ziegelhofviertel, Innenstadt (which translates to downtown), and Osternburg. Each has its unique charm and offerings, and you'll find their respective postcodes in brackets.

Two other areas that are not just close to the action but also greener and serene – the Eversten and the Bürgerfelde neighborhoods. They offer a delightful mix of tranquility and accessibility.

All in all, in Oldenburg, we're lucky to have a compact city layout, so regardless of your choice of neighborhood, you won't be too far from either the city center or the university.

Nun, welchen Stadtteil in Oldenburg solltet ihr in Betracht ziehen? Wir haben eine hilfreiche Ressource - eine Karte, die die Stadtstruktur und die verschiedenen Stadtteile vereinfacht und es euch leichter macht, euer neues Zuhause in der Ferne auszuwählen. Der Link ist am unteren Rand der Folie angegeben.

Unsere Universität befindet sich im lebhaften Bereich Bloherfelde/Wechloy/Haarentor, der durch die Postleitzahl 26129 gekennzeichnet ist.

Was das Stadtzentrum betrifft, gibt es vier Stadtteile, die grob das Stadtzentrum bilden: Donnerschwee, Ehnernviertel/Ziegelhofviertel, Innenstadt und Osternburg. Jeder hat seinen eigenen Charme und seine Angebote, und ihr findet die jeweiligen Postleitzahlen in Klammern.

Zwei weitere Gegenden, die nicht nur nah am Geschehen, sondern auch grüner und ruhiger sind - die Stadtteile Eversten und Bürgerfelde. Sie bieten eine reizvolle Mischung aus Ruhe und Erreichbarkeit.

Alles in allem haben wir in Oldenburg einen kompakten Stadtplan, sodass ihr unabhängig von eurer Wahl des Stadtteils nicht allzu weit vom Stadtzentrum oder von der Universität entfernt sein werdet.

Slide #21 ...in the city's neighbourhoods

... in die unterschiedlichen Viertel der Stadt

What if you can't find the perfect place in Oldenburg? Don't worry, there are a few other cities worth exploring nearby. For example, there's Bad Zwischenahn, around 20-minute ride from Oldenburg. Then, there's Bremen, one of the major economic hub of Northern Germany, at around 30-45 minutes away. The great news is you can conveniently travel among these cities using your semester ticket. So, if you haven't found your ideal spot in Oldenburg, these neighboring cities offer exciting alternatives to explore for your housing needs.

Was ist, wenn ihr nicht den perfekten Ort in Oldenburg findet? Keine Sorge, es gibt einige andere Städte in der Nähe, die es wert sind, erkundet zu werden. Zum Beispiel gibt es Bad Zwischenahn, etwa 20 Minuten von Oldenburg entfernt. Dann gibt es Bremen, eines der wichtigsten Wirtschaftszentren Norddeutschlands, etwa 30-45 Minuten entfernt. Die großartige Nachricht ist, dass ihr bequem zwischen diesen Städten mit eurem Semesterticket reisen könnt. Wenn ihr also noch nicht euren idealen Platz in Oldenburg gefunden habt, bieten diese benachbarten Städte aufregende Alternativen für eure Wohnbedürfnisse.

Slide #22 Where to look for a room/apartment?

Wo findet man eine Wohnung?

Next on our agenda: where to find these accommodation or housing offers? We have a handy document that summarizes popular online platforms, local listings, university forums, and even options for short-term stays. This resource will be your guide to navigating the various avenues for securing accommodation.

Als Nächstes auf unserer Agenda: Wo findet ihr diese Unterkunfts- oder Wohnungsangebote? Wir haben ein praktisches Dokument, das beliebte Online-Plattformen, lokale Inserate, Universitätsforen und sogar Optionen für Kurzaufenthalte zusammenfasst. Diese Ressource wird euer Leitfaden sein, um die verschiedenen Möglichkeiten zur Sicherung von Unterkünften zu navigieren.

Slide #23 Costs of accommodation

Kosten der Unterkunft

Next up, let's dive into the essential aspect of budgeting for your accommodation expenses. Understanding the costs associated with your new home is key to managing your finances effectively and here's what you need to know:

1. **Basic rent:** The monthly rent is often refer to as 'Kaltmiete,' or cold rent. This is the base amount you pay for renting the flat.
2. **Additional cost:** To calculate your actual monthly payment, you'll need to add the additional cost, which is also known as 'Nebenkosten', to the basic rent, 'Kaltmiete'. This combined amount is known as 'Warmmiete' or total rent which you usually transfer to your landlord monthly. Nebenkosten typically cover heating, water, and possible services like waste disposal or cleaning. If you have a car, there may also be additional costs for a parking space.
3. **Electricity bill:** Unless you're in a student residence managed by Studentenwerk, electricity is usually not included in the additional costs.
4. **Broadcasting fee:** Formerly known as 'GEZ fees,' this is currently €18.36 per month PER household. It's another incentive to consider shared living arrangements to save some bucks. Note that BAföG recipients can be exempted from this fee, but all other students are required to pay it.
5. **Internet and Phone:** Costs can vary significantly, but budget for at least €25 per month. Sharing these expenses with flatmates is a smart move. Be cautious when signing internet contracts; some may seem cheap but require long-term commitments, often a two years contract.

6. Finally, don't forget to consider the costs of basic furnishings like furniture, bed linen, towels, and dishes, depending on what your accommodation offers. Also, factor in the deposit payment which is commonly 2 to 3 months of the base rent, the 'Kaltmiete'.

Slide #24 Looking for WGs

WG-Suche

Sooner or later, you'll realize that searching for a WG is one of the most common and probably best options. The platform WG-gesucht is the most popular choice for this purpose which you could also apply filter for preferred language of your potential housemates. It's important to keep in mind that most people aim to have a good relationship with their future flatmates. With that in mind, here are some tips on etiquette when reaching out to a WG offer:

1. When applying for any of these rooms, make sure to introduce yourself to your future flatmates. Share information about what you're studying, your hobbies, and more.
2. Many WGs provide detailed descriptions of the flat and how they organize their communal living. Personalize your message based on the information they've provided.
3. Write your texts in German. It might seem like an extra step, but it significantly increases your chances of receiving a response. With the help of a translator or ChatGPT, it's just a matter of a few minutes of work.

Remember, a little effort goes a long way when it comes to securing your ideal WG in Oldenburg.

Früher oder später werdet ihr feststellen, dass die Suche nach einer WG eine der häufigsten und wahrscheinlich besten Optionen ist. Die Plattform WG-gesucht ist die beliebteste Wahl für diesen Zweck, auf der ihr auch nach der bevorzugten Sprache eurer zukünftigen Mitbewohner filtern könnt. Es ist wichtig zu bedenken, dass die meisten Menschen eine gute Beziehung zu ihren zukünftigen Mitbewohnern anstreben. In diesem Sinne hier einige Tipps zum Umgang mit WG-Angeboten:

1. Wenn ihr euch für eines dieser Zimmer bewirbt, stellt sicher, dass ihr euch bei euren zukünftigen Mitbewohnern vorstellt. Teilt Informationen darüber, was ihr studiert, eure Hobbys und mehr.
2. Viele WGs bieten ausführliche Beschreibungen der Wohnung und wie sie ihr gemeinsames Leben organisieren. Personalisiert eure Nachricht basierend auf den von ihnen bereitgestellten Informationen.
3. Schreibt eure Texte auf Deutsch. Es mag wie ein zusätzlicher Schritt erscheinen, aber es erhöht 11as sein11nt eure Chancen, eine Antwort zu erhalten. Mit Hilfe eines Übersetzers oder ChatGPT ist es nur eine Frage von ein paar Minuten zusätzlicher Arbeit.

Denkt daran, 11as sein wenig Aufwand sich lohnt, wenn es darum geht, eure ideale WG in Oldenburg zu finden.

Slide #25 Guten Tag Herr/Frau ...,

In the next few slides, you'll see examples of application and texts others have used for their accommodation search. We hope these examples provide you with ideas for text content that will boost your chances of receiving a reply or securing a WG interview.

In den nächsten Folien werdet ihr Beispiele für Bewerbungen und Texte sehen, die andere für ihre Wohnungssuche verwendet haben. Wir hoffen, dass euch diese Beispiele Ideen für den Textinhalt liefern, die eure Chancen auf eine Antwort oder ein WG-Interview erhöhen werden.

Slide #26 Guten Tag,

This is an example text from a university employee looking for a place as a family. Please feel free to pause anytime if you would like to read them in detail.

Dies ist ein Beispieltext von einem Mitarbeiter der Universität, der auf der Suche nach einem Platz für seine Familie ist. Fühlt euch frei, jederzeit anzuhalten, wenn ihr sie im Detail lesen möchtet.

Slide #27 Guten Tag Herr/Frau

Here is an example text from a master student looking for a short-term WG. Pay close attention to the common elements found in these examples. Generally, you should include information about yourself, such as your name, age, and country of origin. Share details about your position in the university, such as your degree or employment status, study program or research topic. By providing insights into your hobbies, interests, personality, and characteristics, it can help your potential flatmates to determine the compatibility. Also, it is essential to explain how you plan to finance your rent in a consistent and reliable manner. Lastly, when requesting a viewing appointment or interview, it's perfectly acceptable to propose an online meeting if you're not currently in Oldenburg yet.

Hier ist ein Beispieltext von einem Masterstudenten auf der Suche nach einer WG für kurze Zeit. Achtet genau auf die gemeinsamen Elemente, die in diesen Beispielen zu finden sind. Im Allgemeinen sollte ihr Informationen über euch selbst angeben, wie euren Namen, Alter und Herkunftsland. Teilt Details über eure Position an der Universität, wie euren Studiengang oder euer Forschungsthema mit. Indem ihr Einblicke in eure Hobbys, Interessen, Persönlichkeit und Eigenschaften bietet, könnt ihr euren potenziellen Mitbewohnern helfen, die Kompatibilität festzustellen. Es ist auch wichtig zu erklären, wie ihr eure Miete auf eine konsequente und verlässliche Weise finanzieren wollt. Schließlich ist es beim Anfragen eines Besichtigungstermins oder eines Interviews völlig akzeptabel, ein Online-Meeting vorzuschlagen, wenn ihr derzeit nicht in Oldenburg seid.

Slide #28 WG-Castings

Now, once you've nailed that application and the current residents are impressed by your profile. They'll extend an invitation for you to come to a 'WG-Casting.' here's the catch – this invitation isn't a guarantee of moving in just yet; it's an opportunity for them to get to know you better and see if you're a good fit for the household. During this casting, you'll also have a chance to discuss your expectations about living together.

Keep in mind, apartment hunting is competitive. WGs often invite multiple potential flatmates for this casting phase, and it's kind of like a group job interview. So, bring your A-game, be yourself, and let your personality shine through. It's all part of the exciting journey to finding the perfect home away from home!

Nun, wenn ihr diese Bewerbung gemeistert habt und die aktuellen Bewohner von eurem Profil beeindruckt sind, werden sie euch zu einem 'WG-Casting' einladen. Hier ist der Haken - diese Einladung ist noch keine Garantie dafür, sofort einzuziehen; es ist eine Gelegenheit für sie, euch besser kennenzulernen und zu sehen, ob ihr gut ins WG-Leben passt. Während dieses Castings habt ihr auch die Möglichkeit, eure Erwartungen bezüglich des Zusammenlebens zu besprechen.

Denkt daran, die Wohnungssuche ist wettbewerbsintensiv. WGs laden oft mehrere potenzielle Mitbewohner zu dieser Casting-Phase ein, und es ist irgendwie wie ein Gruppen-Bewerbungsgespräch. Also, bringt euer Bestes, seid einfach ihr selbst und lasst eure Persönlichkeit durchscheinen. Es ist alles Teil der aufregenden Reise, das perfekte Zuhause fernab von Zuhause zu finden!

Slide #29 Important documents to help with your search

Wichtige Dokumente für die Suche

Next, here are some tools to help you decode the jargon you might encounter in housing ads. The first document is a list of abbreviations commonly used in housing ads. These acronyms can sometimes be a puzzle, but with this document, you'll quickly become fluent in the language of housing listings. The second document is a German-English translation guide for common housing glossary terms. Whether you're looking for 'Einbauküche' (which is a fitted kitchen) or 'Nebenkosten' (additional costs), this guide has got you covered.

Nun, hier sind einige Werkzeuge, um euch bei der Entschlüsselung des Jargons zu helfen, den ihr möglicherweise in Wohnungsinseraten findet. Das erste Dokument ist eine Liste von Abkürzungen, die in Wohnungsinseraten häufig verwendet werden. Diese Akronyme können manchmal ein Rätsel sein, aber mit diesem Dokument werdet ihr schnell die Sprache der Wohnungsinserte beherrschen. Das zweite Dokument ist ein deutsch-englischer Übersetzungsleitfaden für gängige Begriffe im Wohnungsinserte-Wortschatz. Ob ihr nach 'Einbauküche' (einer eingebauten Küche) oder 'Nebenkosten' (zusätzlichen Kosten) sucht, dieser Leitfaden hat alles für euch parat.

Slide #30 Be careful

Vorsichtig sein

Finally, let's talk about an important aspect of your housing search that's often overseen – staying safe from scams. Just as famous brands often have counterfeits, the housing market can attract scammers and fake offers, especially as demand increases. It's crucial to use your common sense and not let desperation become a weapon in the hands of these wrongdoers. Here are some general guidelines to keep in mind:

1. Never make any payment before viewing the accommodation.
2. Remember that cheques are no longer a valid payment method in Germany, so be cautious of any offers involving bank cheques.
3. Avoid having keys sent to you by post or through agents.
4. Under no circumstances, should you submit sensitive data like a copy of your identity card in advance.
5. Finally, unlike in many other country, real estate agents in Germany receive their commission only from the landlord. It is literally illegal for property agent to collect commission from potential tenants.

By staying vigilant and following these precautions, you can protect yourself from potential scams and have a secure housing search.

Abschließend wollen wir über einen wichtigen Aspekt eurer Wohnungssuche sprechen, der oft übersehen wird - wie man sich vor Betrügereien schützen kann. Genauso wie berühmte Marken oft Fälschungen haben, kann der Wohnungsmarkt Betrüger und falsche Angebote anziehen, besonders wenn die Nachfrage steigt. Es ist entscheidend, euren gesunden Menschenverstand zu nutzen und nicht zuzulassen, dass Verzweiflung zu einer Waffe in den Händen dieser Übeltäter wird. Hier sind einige allgemeine Richtlinien, die ihr im Hinterkopf behalten solltet:

1. Macht niemals eine Zahlung, bevor ihr die Unterkunft besichtigt habt.
2. erinnert euch daran, dass Schecks in Deutschland nicht mehr als gültige Zahlungsmethode akzeptiert werden, also seid vorsichtig bei Angeboten, die Bank Schecks beinhalten.
3. Vermeidet es, Schlüssel per Post oder durch Vermittler zusenden zu lassen.
4. Unter keinen Umständen solltet ihr sensible Daten wie eine Kopie eures Personalausweises im Voraus übermitteln.
5. Schließlich, anders als in vielen anderen Ländern, erhalten Immobilienmakler in Deutschland ihre Provision ausschließlich vom Vermieter. Es ist buchstäblich illegal, dass Immobilienmakler Provisionen von potenziellen Mietern einfordern.

Indem ihr wachsam bleibt und diese Vorsichtsmaßnahmen befolgt, könnt ihr euch vor möglichen Betrügereien schützen und sicher nach einer Wohnung suchen.

Slide #31 Questions?

Noch Fragen?

As we bring this comprehensive housing guide to a close, we understand that the journey of finding the perfect accommodation can be complex, and you may have additional questions that this presentation hasn't addressed. In such cases, please don't hesitate to reach out to us using the contact information provided here. We are here to support you and we're more than happy to answer any question that you have. On behalf of our team, I want to express our sincere wishes for your success in finding your new cozy nest in Oldenburg. Best of luck and we are excited to meet you soon in Oldenburg!

Mit dem Abschluss dieses umfassenden Wohnungsleitfadens verstehen wir, dass die Suche nach der perfekten Unterkunft komplex sein kann, und es können zusätzliche Fragen auftauchen, die diese Präsentation nicht behandelt hat. In solchen Fällen zögert bitte nicht, uns über die hier bereitgestellten Kontaktdaten zu erreichen. Wir sind hier, um euch zu unterstützen, und wir freuen uns sehr, alle Fragen zu beantworten, die ihr habt. Im Namen unseres Teams möchte ich unsere aufrichtigen Wünsche für euren Erfolg bei der Suche nach eurem neuen gemütlichen Nest in Oldenburg ausdrücken. Viel Glück, und wir freuen uns darauf, euch bald in Oldenburg zu treffen!